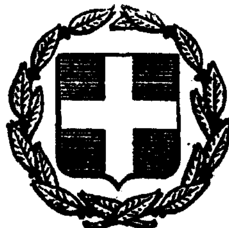


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 18 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
88

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 309

Περὶ παραχωρήσεως μεταλλείου σιδηροπυρίτου ἐν τῷ Νομῷ Ἕβρου εἰς τὴν ἑταιρείαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ Α.Ε.».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

α. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 180 τοῦ Ν.Δ. 210/73 «περὶ Μεταλλεπτικοῦ Κώδικος» (Φ.Ε.Κ. 277/τ. Α'/5.10.1973) ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 180/74 (ΦΕΚ 347/τ. Α'/20.11.1974) καὶ τοῦ Νόμου 274/1976 (ΦΕΚ 50/τ. Α'/6.3.1976) καὶ τὰς τοιαύτας τῶν ἄρθρων. 4, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 31 κλπ. τοῦ προϋσχύσαντος Μεταλλευτικοῦ Κώδικος (Π.Δ. τῆς 28 Ὀκτωβρίου 1929 «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἑνιαῖον κείμενον τοῦ Νόμου ΓΦΚΔ/1910. «περὶ μεταλλείων κλπ.» (ΦΕΚ/397/τ. Α'/11.11.1929), ὡς αὗται ἀντικατεστάθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ μεταγενεστέρων διατάξεων καὶ ἰδίᾳ ὑπὸ τοῦ Α.Ν. τῆς 17/31 Ὀκτωβρίου 1935 καὶ τοῦ Ν.Δ. 4029/59 κλπ.

β. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 400/1976 (ΦΕΚ 203/τ. Α'/3.8.1976) «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».

γ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25974/2847/3.5.1979 (ΦΕΚ 461/τ. Β'/12.5.1979) κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας «περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας».

δ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 57038/1968 (ΦΕΚ 18/τ. Β'/17.1.1969) ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἕβρου, δι' ἧς ἐχορηγήθη ἄδεια μεταλλευτικῶν ἐρευνῶν.

ε. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 31033/13.12.1974 προκήρυξιν τοῦ Νομάρχου Ἕβρου, νομίμως δημοσιευθεῖσαν καὶ τοιχοκολληθεῖσαν.

στ. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 118/78 καὶ 120/78 ἀποφάσεις τοῦ Διοικητικοῦ Δικαστηρίου Μεταλλείων, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίζομεν:

1. Παραχωροῦμεν εἰς τὴν ἐν Ἀθήναις ἑδρεύουσαν Ἀνώνυμον Ἑταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ ΒΩΞΙΤΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δικαίωμα μεταλλειοκτησίας, ἤτοι ἀναζητήσεως ἐξορύξεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως σιδηροπυρίτου καὶ λοιπῶν μεταλλευτικῶν ὀρυκτῶν, πλὴν τῶν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐξῃρημένων τῆς παραχωρήσεως τοιούτων δυνάμει τῶν κειμένων διατάξεων «περὶ Μεταλλείων» ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἀπὸ 7.8.1961 ἀρχικῆς αἰτήσεως τῆς ἀνωτέρω ἑταιρείας, ἐφ' ἧς ἐξεδόθη ὑπὸ τοῦ Νομάρχου Ἕβρου ἡ ὑπ' ἀριθ. 57038/1968 ἄδεια μεταλλευτικῶν ἐρευνῶν, νομίμως δημοσιευθεῖσα εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 18 (τ. Β') τῆς 17.1.1969 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἐπὶ χώρου κειμένου εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος Σαμοθράκης, τοῦ Νομοῦ Ἕβρου, ἐκτάσεως στρεμμάτων 7982 καὶ ἔχοντος γύρωθεν τὰ ἑξῆς ὅρια:

1) Τ.Σ.Α. ὅριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57041/68 (ΒΝ 187) ΑΜΕ τελούσης ὑπὸ παραχώρησιν ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι Χ = +7790 Ψ' = +24710 ἐκεῖθεν εἰς

2) Τ.Σ.Β. ὅριον τῶν ὑπ' ἀριθ. 57039/68 (ΒΝ 183) 57175/68 (ΒΝ 184) 57042/68 (ΒΝ 185) καὶ 57041/68 (ΒΝ 187) ΑΜΕ τελουσῶν ὑπὸ παραχώρησιν ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι Χ = +9050 Ψ' = +22050 ἐκεῖθεν εἰς

3) Τ.Σ.Γ. κείμενον ἐπὶ τῆς Ἀνατολικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁριστ. παραχωρήσεως καὶ ὅριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 57042/68 (ΒΝ 185) ΑΜΕ ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι Χ = +6480 Ψ' = +20830 ἐκεῖθεν εἰς

4) Ἐκκλησίαν Παναγίας Μανδάλου, ὅριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁριστ. παραχ. ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι (γραφικαὶ) Χ = +6704, Ψ' = +21960 ἐκεῖθεν εἰς

5) Τ.Σ.Δ. (θέσις Μυρσίνια) ὅριον τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁριστικῆς παραχ. ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι (γραφικαὶ) Χ = +5550 Ψ = +21650 ἐκεῖθεν εἰς

6) Τ.Σ.Ε. κείμενον ἐπὶ τῆς δυτικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ὁριστικῆς παραχ. ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι Χ = +5680 Ψ = +21330 ἐκεῖθεν εἰς

7) Τ.Σ.Ζ. κείμενον ἐπὶ τῆς δυτικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 ὁριστικῆς παραχωρήσεως ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι Χ=+ 5340 Ψ=+21000 ἐκεῖθεν εἰς

8) Τ.Σ.Η. (Λατομεῖον Λευκόπετρας) ὅριον τῶν ὑπ' ἀριθ. 2 καὶ 17 ὁριστ. παραχ. ἀζιμουθιακαὶ συντ/μέναι Χ=+5370 Ψ=+20350 ἐκεῖθεν εἰς

9) Τ.Σ. Θ. κείμενον ἐπὶ τῆς δυτικῆς ὁριογραμμῆς τῆς ὑπ' ἀριθ. 17 ὁριστ. παραχ. ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι Χ=+4960 Ψ=+20150 ἐκεῖθεν εἰς

10) Τ.Σ.Ι. ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι Χ=+5600 Ψ=+23020 καὶ ἐκεῖθεν εἰς τὸ ἀρχικὸν σημεῖον ὡς ταῦτα καθορίζονται ἐπὶ τοῦ εἰς τετραπλοῦν ὑποβληθέντος σχεδιαγράμματος, διορθωθέντος καὶ θεωρηθέντος ὑπὸ τοῦ Ἐπιθεωρητοῦ Μεταλλείων Βορείου Ἑλλάδος.

2. Αἱ ἀζιμουθιακαὶ συντεταγμέναι εἰς τὸ κέντρον φύλλου χάρτου «ΝΗΣΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ» κλίμαξ 1:100.000 φ=40°15' λ=+1°45'.

3. Ἡ δικαιοῦχος τῆς διὰ τοῦ παρόντος συνιστωμένης μεταλλειοκτησίας θὰ ὑπόκειται εἰς ἀπώλειαν τῶν δικαιωμάτων της ἐν περιπτώσει παραβάσεως τῶν κειμένων διατάξεων περὶ μεταλλείων ἢ παραβάσεως τῶν ὅρων οἵτινες ἐτέθησαν κατὰ τὴν χορήγησιν τῆς ὡς ἄνω ἀναφερομένης ἀδείας μεταλλευτικῶν ἐρευνῶν.

4. Τὸ παραχωρούμενον δικαίωμα μεταλλειοκτησίας ἰσχύει ἐπὶ μίαν πεντηκονταετίαν, ἀρχομένην ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Π. Δ/τος δυναμένην νὰ παραταθῇ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 274/76.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

---

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 310

Περὶ παρατάσεως τῆς ἰσχύος τοῦ Π. Δ/τος 1104/18.11.77 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τοῦ Β. Δ/τος τῆς 13/19.2.36 ἐκδοθέντος εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ Ν. 6422/34 ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ἀφορῶντος εἰς τὴν ἄσκησιν ἐπαγγέλματος ἠλεκτρολόγου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

α. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 3, 5 καὶ 6 τοῦ Ν. 6422/1934 «περὶ ἀσκήσεως ἐπαγγέλματος τοῦ Μηχανολόγου κ.λ.π.» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

β. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1150/1949 (Α. 249) διὰ τῶν ὁποίων ἐτροποποιήθησαν αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 6422/1934.

γ. Τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Ν. 400/1976 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων».

δ. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 25974/2847/3/12.5.1979 (ΦΕΚ 461 Β') κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας.

ε. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 119/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἡ ἐν ἄρθρῳ 3 παρ. 1 τοῦ Π. Δ/τος 1104/18.11.1977 μεταβατικὴ διάταξις ἰσχύει ἐπὶ ἓν εἰσέτι ἔτος.

2. Κατὰ τὸ διάστημα τοῦτο ἐξακολουθεῖ ἰσχύουσα καὶ ἡ διάταξις τῆς παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Ἀπριλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(3)

Σύμβασις μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἑταιρείας «ΕΒΙΑΜ Α.Ε.» διὰ τὴν ἵδρυσιν μονάδος παραγωγῆς ἀνύδρου ἀμμωνίας.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν 1ην τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου τοῦ ἔτους 1980, μεταξὺ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καλουμένου κατωτέρω, χάριν συντομίας, «Τὸ Δημόσιον», ἐκπροσωπουμένου, δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 ὡς καὶ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 1 (παρ. 1) τοῦ Ν. 159/1975, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Κων/νου Μητσοτάκη, κατοίκου Ἀθηνῶν, καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐν Δήμῳ Καβάλας ἑδρευούσης Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε.», καλουμένης κατωτέρω, χάριν συντομίας, «ἡ Ἑταιρεία», ἐκπροσωπουμένης ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τῶν Χαραλάμπους Ε. Τσουτρέλη, Προέδρου τοῦ Δ.Σ. ταύτης καὶ Ἰωάννου Γ. Κατσαροῦ, Ἀντιπροέδρου ταύτης, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 7, τῆς 31.10.1978 πρακτικοῦ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ταύτης, οὗ κεκυρωμένον ἀντίγραφον ἐπισυνάπτεται εἰς τὴν παροῦσαν, συνεφωνήθησαν, συνωμολογήθησαν καὶ ἐγένοντο ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τὰ εἰς τὰ ἑπόμενα ἄρθρα τῆς παρούσης Συμβάσεως ὁριζόμενα:

Προοίμιον

Οἱ ὧδε Συμβαλλόμενοι λαβόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς ἀπὸ 17 Νοεμβρίου 1978, 11 Μαΐου 1979 καὶ 17 Αὐγούστου 1979 αἰτήσεις τῆς Ἑταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε. «περὶ ἐγκρίσεως ὑπαγωγῆς εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἐπενδύσεως ἀξίας τεσσάρων δισεκατομμυρίων ἑξακοσίων πεντήκοντα ἑκατομμυρίων (4.650.000.000) δραχμῶν, διὰ τὴν ἵδρυσιν ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ συγκροτήματος τῆς Α.Ε. «Βιομηχανία Φωσφορικῶν Λιπασμάτων» εἰς τὴν Νέαν Καρβάλην τοῦ Νομοῦ Καβάλας μονάδος παραγωγῆς ἀνύδρου ἀμμωνίας μεθ' ὅλων τῶν ἀπαιτουμένων βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων, ἐτησίας παραγωγικῆς δυναμικότητος τριακοσίων εἴκοσι χιλιάδων (320.000) ἕως τριακοσίων ὀγδοήκοντα χιλιάδων (380.000) μετρικῶν τόννων ἀνύδρου ἀμμωνίας.

2. Τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/1961 «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν ὑποβοήθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς Οἰκονομίας τῆς Χώρας», ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 1 ἕως 5 τοῦ Ν.Δ.

916/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961».

3. Τὴν διάταξιν τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1078/1971 «περὶ μὴ ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 916/1971».

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 159/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

5. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 32 τοῦ Ν. 849/1978 «περὶ ἐφαρμογῆς ἀναπτυξιακῶν κινήτρων ἐπὶ βιομηχανικῶν ἐπιχειρήσεων τοῦ Δημοσίου κ.λ.π.».

6. Τὰς κατ' ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 159/1975 διατυπωθείσας ἀπόψεις τῶν Ὑπουργείων Ἐθνικῆς Ἀμύνης, Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν, Οἰκονομικῶν, Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, Δημοσίων Ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ) ὡς καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

7. Τὰς ἀπὸ 22 Μαΐου 1979 καὶ 4 Σεπτεμβρίου 1979 συμφώνου (καθ' ὁμοφωνίαν) γνωμοδοτήσεις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 (παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1170/10.1.1980 ἀπόφασιν τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς, συμφωνοῦν τ' ἀκόλουθα :

Ἄρθρον 1.

1. Ἡ Ἑταιρεία ἀναλαμβάνει, ἔναντι τοῦ Δημοσίου, τὴν ὑποχρέωσιν ἱδρύσεως καὶ λειτουργίας ὑπὸ ἰδίαν αὐτῆς μέριμναν καὶ εὐθύνην καὶ δι' ἴδιον αὐτῆς λογαριασμὸν εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ συγκροτήματος τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Βιομηχανία Φωσφορικῶν Λιπασμάτων Α.Ε.» εἰς τὴν Νέαν Καρβάλην τοῦ Νομοῦ Καβάλας ἀνεξαρτήτου, ὁλοκληρωμένης καὶ συγχρόνου μονάδος παραγωγῆς ἀνύδρου ἀμμωνίας ἐκ πρώτης ὕλης ἧς ἡ τελικὴ ἐπιλογὴ θὰ τύχῃ προηγουμένως τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, μεθ' ὅλων τῶν ἀπαιτουμένων βοηθητικῶν ἐγκαταστάσεων, παραγωγικῆς δυναμικότητος 1000-1200 ΜΤ/ἡμερ., ἐτησίας παραγωγῆς τριακοσίων εἴκοσι χιλιάδων (320.000) ἕως τριακοσίων ὀγδοήκοντα χιλιάδων (380.000) μετρικῶν τόννων ἀνύδρου ἀμμωνίας.

2. Ἡ Ἑταιρεία εἰς οὐδεμίαν ἐνέργειαν ἐγκαταστάσεως τῆς ἀνωτέρω βιομηχανικῆς μονάδος θέλει προβῆ πρὶν ἢ τύχῃ τῶν κατὰ νόμον ἀπαιτουμένων ἀδειῶν καὶ ἐγκρίσεων.

3. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως λάβῃ ἅπαντα τὰ ἐνδεικνυόμενα μέτρα (κατασκευὴ ἀναγκαίων ἐγκαταστάσεων) πρὸς ἀποφυγὴν μολύνσεως τῆς ἀτμοσφαίρας καὶ ρυπάνσεως τοῦ περιβάλλοντος τὰς ἱδρυθησομένας ἐγκαταστάσεις της χώρου, συμφώνως πρὸς τὰς διεθνεῖς προδιαγραφὰς καὶ τὰς μελλούσας νὰ ἰσχύσουν τοιαύτας, ὑποβάλλουσα πρὸς τοῦτο (πρὸ τῆς χορηγήσεως ἀδείας ἐγκαταστάσεως) εἰδικὴν μελέτην εἰς τὴν ἁρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχαναίας καὶ Ἐνεργείας πρὸς ἔγκρισιν.

4. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ἐπίσης ὅπως ἐγκαταστήσῃ μονάδα βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων εἰς τρόπον ὥστε αὕτη νὰ πληροῖ τοὺς κανονισμοὺς τῶν Ὑγειονομικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἐφ' ὅσον τοῦτο κριθῇ ἀναγκαῖον ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων πρὸς τοῦτο Ὑπηρεσιῶν.

5. Ἡ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁριζομένη δαπάνη τῆς πρὸς πραγματοποίησιν ἐπενδύσεως δέον ὅπως διατεθῇ ὡς κάτωθι :

	δρχ.
α) Διὰ οἰκόπεδα (ἀγορασθησόμενα)	10.000.000
β) Διὰ κτιριακὰς ἐγκαταστάσεις (νέας) ...	123.000.000
γ) Διὰ μηχανήματα (καινουργῆ)	1.250.000.000
δ) Διὰ λοιπὸν ἐξοπλισμὸν (καινουργῆ).....	778.000.000
ε) Διὰ δαπάνας ἐγκαταστάσεως	1.166.000.000
στ) Διὰ λοιπὰς δαπάνας (ἐκκινήσεως, εὑρεσιτεχνιῶν ἀπροβλέπτων)	1.323.000.000
Σύνολον δραχμῶν	4.650.000.000

6. Ἡ συνολικὴ κινητήριος δύναμις τῶν μηχανικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς ἱδρυθησομένης μονάδος θὰ ἀνέλθῃ εἰς εἴκοσιν ὀκτὼ χιλιάδας (28.000) K.W.

7. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἀνωτέρω ἐπενδύσεως ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς παρούσης καὶ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1982.

8. Ἡ συνολικὴ δαπάνη τῆς ἐπενδύσεως ἐκ τεσσάρων δισεκατομμυρίων ἑξακοσίων πεντήκοντα ἑκατομμυρίων (4.650.000.000) δραχμῶν ὡς καὶ αἱ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐν παραγράφῳ 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερόμεναι ἐπὶ μέρους δαπάναι δύνανται ν' αὐξηθοῦν μέχρι ποσοστοῦ εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατόν (20%).

Ἄρθρον 2.

1. Τὸ Δημόσιον, μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 (παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961, ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971), διατυπωθεῖσαν εἰς τὰ πρακτικὰ αὐτῆς, τῆς 22ας Μαΐου 1979 καὶ 4ης Σεπτεμβρίου 1979, διαπιστώνει καὶ ἀναγνωρίζει ὅτι ἡ ἀναλαμβανομένη ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ἐπένδυσις, εἶναι παραγωγικὴ τοιαύτη ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῇ παραγράφου 1 τοῦ ἄθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 916/1971, πληροῦσα τοὺς ὅρους καὶ προϋποθέσεις τοῦ Νόμου τούτου καὶ ὅτι εἶναι ἐπομένως ἐφαρμοστέαι ἐπ' αὐτῆς αἱ εἰδικαὶ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1,2 (πλὴν τῶν παραγράφων 10 καὶ 11), 3, 4 καὶ 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς τροποποιηθεῖσαι καὶ συμπληρωθεῖσαι ἰσχύουν, ἐπὶ χρονικὸν διάστημα μὴ δυνάμενον νὰ ὑπερβῇ τὴν ἐν παραγράφῳ 7 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παρούσης ὁριζομένην προθεμίαν, πάντως δὲ οὐχὶ πέραν τῆς ἡμερομηνίας τῆς θέσεως ἐν ἰσχύι τῆς πράξεως προσχωρήσεως τῆς Χώρας εἰς τὰς Εὐρωπαϊκὰς Κοινότητας, ἐφ' ὅσον τροποποιηθοῦν ἢ καταργηθοῦν.

2. Ἡ ἐφαρμογὴ τῶν ἀνωτέρω εἰδικῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 1, 2 (πλὴν τῶν παραγράφων 10 καὶ 11), 3, 4 καὶ 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἰσχύουν νῦν τροποποιηθεῖσαι, δὲν ἀποκλείει τὴν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῆς ἐπενδύσεως ταύτης καὶ πάσης γενικῆς διατάξεως, ἡ ὁποία, ἐφ' ὅσον ἀναφέρεται εἰς τὰ αὐτὰ θέματα τὰ ρυθμιζόμενα διὰ τῶν εἰδικῶν διατάξεων θὰ ἔχῃ ἐφαρμογὴν ἐὰν δημιουργῇ διὰ τὴν πραγματοποιοῦσαν τὴν ἐπένδυσιν Ἑταιρείαν εὐνοϊκώτερον καθεστώς.

3. Τὰ εἰσαχθησόμενα διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως ἀναγκαῖα ἢ χρήσιμα εἴδη, παραγόμενα ἢ μὴ ὑπὸ τῆς ἐγχωρίου βιομηχανίας, ἐκ τῶν ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 ἀναφερομένων, ἅτινα συμφώνως τῇ διατάξει ταύτῃ ἀπαλλάσσονται ἀπὸ παντὸς φόρου, δασμοῦ, τέλους, τελῶν χαρτοσήμου, εἰσφορᾶς, δικαιώματος ἢ ἄλλης ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τρίτων (δήμων, κοινοτήτων, ταμείων, ὀργανισμῶν ἢ ἄλλου οἱουδήποτε νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου), ἐφ' ὅσον πάντα ταῦτα εἶναι καινουργῆ, ὑποχρεοῦνται αἱ οἰκεῖαι Τελωνειακαὶ Ἀρχαί, ὅπως παραδίδωσιν ἀτελῶς εἰς τὴν ὡς ἄνω Ἑταιρείαν ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ εἰς διπλοῦν διασαφήσεως εἰσαγωγῆς ὡς καὶ ὑπευθύνου δηλώσεως ταύτης, περὶ τοῦ ὅτι τὰ εἰσαγόμενα ταῦτα εἴδη προορίζονται καὶ εἶναι ἀναγκαῖα διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως. Ἐν τῇ ὑπευθύνῳ δηλώσει τῆς Ἑταιρείας δέον νὰ περιγράφωνται λεπτομερῶς τὰ εἰσαγόμενα εἴδη. ἡ δὲ περιγραφὴ αὐτῶν νὰ εἶναι σύμφωνος πρὸς τὰς συνταχθείσας καὶ ὑποβληθείσας εἰς τὸ Τελωνεῖον διασαφήσεις. Τὸ ἓν τῶν προτοτύπων τῆς ὑπευθύνου δηλώσεως τῆς Ἑταιρείας διαβιβάζεται ὑπὸ τοῦ οἰκείου Τελωνείου, εὐθὺς μετὰ τὸν ἐκτελωνισμὸν τῶν εἰδῶν εἰς ἃ ἀναφέρεται, εἰς τὴν ἁρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, πρὸς διαπίστωσιν τῆς πραγματικῆς χρησιμοποιήσεως τούτων δι' ὃν εἰσήχθησαν ἀτελῶς σκοπόν.

4. Ἡ Ἑταιρεία θὰ καταβάλῃ πᾶσαν προσπάθειαν διὰ τὴν προμήθειαν ἐκ τῆς ἐγχωρίου ἀγορᾶς μηχανημάτων, ἐξοπλι-

σμοῦ κ.λ.π. ἐφ' ὅσον ἐξεύρῃ ταῦτα εἰς καταλλήλους ποιότητας καὶ συμφερούσας δι' αὐτὴν τιμάς.

5. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ προσκομίσῃ ἐγκαίρως εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας πιστοποιητικὰ ἀνεγνωρισμένου διεθνοῦς γραφείου Ἐπιθεωρήσεως περὶ τῆς προελεύσεως τῶν εἰσαχθησομένων μηχανημάτων, ἀνταλλακτικῶν, ἐργαλείων καὶ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ, τοῦ κατασκευαστοῦ, τοῦ χρόνου κατασκευῆς τούτων ὡς καὶ περὶ τοῦ καινουργοῦς αὐτῶν.

Ἐπίσης ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ, πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὑπεύθυνον δήλωσιν τῆς ἀναδόχου κατασκευῆς τοῦ ἔργου Ἑταιρείας περὶ τοῦ καινουργοῦς ὁλοκλήρου τοῦ χρησιμοποιηθησομένου μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ τῆς ἱδρυθησομένης βιομηχανικῆς μονάδος.

Ἐν περιπτώσει μὴ τηρήσεως τῶν ἀνωτέρω ὁριζομένων ἡ ἐπένδυσις παύει ὑπαγομένη εἰς τὰς εἰδικὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἐπέρχονται αὐτοδικαίως αἱ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης συμβάσεως προβλεπόμεναι κυρώσεις.

Ἄρθρον 3.

1. Μετὰ τὸ πέρας πραγματοποιήσεως τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης περιγραφομένης ἐπενδύσεως ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως γνωστοποιήσῃ τοῦτο δι' ἀναφορᾶς της εἰς τὴν ἁρμοδίαν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἥτις ἐντὸς ἐνενήκοντα (90) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ἀναφορᾶς δέον ὅπως, δι' ὀργάνων της, προβῇ εἰς τὸν ἔλεγχον συμμορφώσεως τῆς Ἑταιρείας, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ καταρτίσῃ σχετικὴν περὶ ταύτης ἔκθεσιν ὑποβαλλομένην εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ (Ὑπηρεσίαν Ἰδιωτικῶν Ἐπενδύσεων) καὶ κοινοποιουμένην εἰς τὴν Ἑταιρείαν.

Ἡ Ἔκθεσις αὕτη θὰ πιστοποιῇ τὴν συμμόρφωσιν ἢ μὴ τῆς Ἑταιρείας πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ τὴν πραγματοποίησιν τῆς εἰς ἣν ἀναφέρεται ἐπενδύσεως κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ὁριζόμενα. Ὁμοίως ἡ ἔκθεσις αὕτη θὰ προσδιορίζῃ τὸ ὕψος τῆς συνολικῆς δαπάνης διὰ τὴν πραγματοποίησιν τῆς ἐπενδύσεως. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας τῆς Ἑταιρείας πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς ἐκθέσεως, ταύτης, ἀνακοινουμένης δι' ἀναφορᾶς της πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ (Ὑπηρεσίαν Ἰδιωτικῶν Ἐπενδύσεων), ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὴν κοινοποιήσεως τῆς ἐκθέσεως, ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ παραπέμπει τ' ἀνωτέρω πρὸς πιστοποίησιν θέματα εἰς τριμελῆ Ἐπιτροπὴν συγκροτουμένην δι' ἀποφάσεώς του ἐξ ἐκπροσώπων τῶν Ὑπουργείων Συντονισμοῦ καὶ Βιομηχανίας-Ἐνεργείας καὶ ἑνὸς ἐκπροσώπου τῆς Ἑταιρείας ὑποδεικνυομένου ὑπὸ ταύτης. Ἡ Ἐπιτροπὴ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῶν παραπεμπομένων αὐτῇ πρὸς ἐξέτασιν θεμάτων ἐντὸς ἑνὸς (1) μηνὸς ἀπὸ τῆς συγκροτήσεως της.

2. Διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ὕψους τῶν δαπανῶν θὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν τὰ στοιχεῖα τῆς Ἑταιρείας καὶ τὰ ἐπίσημα λογιστικὰ βιβλία αὐτῆς ἐφ' ὅσον ταῦτα συμφωνοῦν πρὸς τὰ στοιχεῖα τῶν Τελωνειακῶν Ἀρχῶν διὰ τὴν εἰσαγωγὴν τοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἐν συνδυασμῷ διὰ τὰ ἐν Ἑλλάδι ἐκτελούμενα καὶ πληρωνόμενα ἔργα, πρὸς τὰς κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐκτελέσεως τούτων ἰσχυούσας ἐπιτοπίως τιμὰς κατὰ κατηγορίας ἐργασιῶν καὶ προκυπτούσας ἐξ ἐπισήμων στοιχείων ἢ τὰς διεθνεῖς τιμάς, προκειμένου περὶ εἰδῶν εἰσαχθέντων ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ. Ἀνεκταὶ διαφοραὶ ἀπὸ τῶν τιμῶν τούτων δέον νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψιν.

3. Ὁ ἔλεγχος οὗτος δὲν θὰ παρακωλύῃ τὴν ἔναρξιν λειτουργίας τῶν νέων ἐγκαταστάσεων.

4. Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ ἐπὶ τῇ κατὰ τ' ἀνωτέρω πιστοποιήσει τῆς πραγματοποιήσεως τῆς ἐγκριθείσης ἐπενδύσεως ἀποφαίνεται δι' ἀποφάσεώς του, περὶ τῆς πληρώσεως τῶν ὅρων τῆς παρούσης συμβάσεως.

Ἄρθρον 4.

1. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἡ ἐπένδυσις, περὶ ἧς ἡ παροῦσα σύμβασις, ἤθελεν ὑπολειφθῇ κατὰ τὴν ἔννοιαν τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 καὶ ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 159/1975 τοῦ ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τοῦ ποσοῦ τῆς ἐγκριθείσης ἐπενδύσεως αὕτη παύει ὑπαγομένη εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἡ δὲ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν παντὸς φόρου, τέλους, δασμοῦ, εἰσφορᾶς κ.λ.π. οὗτινος ἀπηλλάγη κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς ἰσχύει, ἐντόκως πρὸς ὀκτὼ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (8%) ἐτησίως ἀπὸ τῆς ἡμέρας εἰσαγωγῆς κατ' ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. ΒΡΝΗ/13/16 Φεβρουαρίου 1893. Τὸ αὐτὸ ἐφαρμόζεται καὶ ἐν περιπτώσει πραγματοποιήσεως ἐπενδύσεως διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης συμβάσεως καθοριζομένου.

2. Ἡ τυχὸν χρησιμοποίησις τῶν ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἰσχύει νῦν τροποποιηθείς, εἰσαχθησομένων ἀτελῶς εἰδῶν (καινουργῶν μηχανημάτων κ.λ.π.) διὰ σκοπὸν διάφορον τοῦ δι' ὃν προορίζονται δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως, συνιστᾷ λαθρεμπορίαν διωκομένην κατὰ τὰς περὶ αὐτῆς κειμένας διατάξεις, ἐφ' ὅσον δὲν κατεβλήθησαν προηγουμένως οἱ κεκανονισμένοι δασμοὶ κ.λ.π.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παρέχεται ἡ ἄδεια σκοπιμότητος πραγματοποιήσεως τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης περιγραφομένης ἐπενδύσεως, ὑποκαθιστῶσα πλήρως τὴν ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων ἀπαιτουμένην τοιαύτην ἄδειαν ἰσχυουσῶν κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν περὶ ἱδρύσεως, ἐπεκτάσεως καὶ λειτουργίας τοιούτων ἐγκαταστάσεων, κειμένων διατάξεων.

Ἄρθρον 6.

Οἱ ὅροι τῆς τυχὸν ἐκδοθησομένης διοικητικῆς πράξεως, δυνάμει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 2687/1953 ἰσχύουν παραλλήλως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 7.

1. Διαφοραὶ ἀνακύπτουσαι μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἑταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΜΜΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΒΙΑΜ) Α.Ε.» καὶ ἀναγόμεναι εἰς τὴν ἑρμηνείαν ἢ εἰς ἐνδεχόμενα κενὰ τῆς παρούσης λύονται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας ὑπὸ τριῶν διαιτητῶν κατὰ τὴν ἀκόλουθον διαδικασίαν.

2. Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησίαν δι' αἰτήσεως του ἀπευθυνομένης καὶ κοινοποιουμένης πρὸς τὸν ἀντισυμβαλλόμενον (προκειμένου δὲ περὶ τοῦ Δημοσίου ἡ περὶ διαιτησίας αἴτησις ἀπευθύνεται καὶ κοινοποιεῖται εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ) καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενον διαφορᾶς καὶ διορίζει τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ, προσκαλῶν τὸ ἕτερον μέρος ὅπως προβῇ καὶ αὐτὸ εἰς τὸν διορισμὸν τοῦ διαιτητοῦ του. Τὸ πρὸς ὃ ἡ πρόσκλησις μέρος ὑποχρεοῦται, ἐντὸς προθεσμίας τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸ κοινοποιήσεως τῆς ὡς ἄνω αἰτήσεως διαιτησίας, ὅπως διορίσῃ τὸν διαιτητὴν αὐτοῦ καὶ κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν αἰτοῦντα τὴν διαιτησίαν τὸν τοιοῦτον διορισμόν.

Παρελθούσης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης τὸν δεύτερον διαιτητὴν διορίζει ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἂν τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς δὲν ὑπερβαίνει τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 5.000.000, ὁ Πρόεδρος δὲ τοῦ Ἀρείου Πάγου εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν, τῇ αἰτήσει τοῦ ἐπισπεύδοντος τὴν διαιτησίαν.

3. Οἱ διορισθέντες διαιτηταὶ ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ ἐκλέξουν, κοινῇ συμφωνίᾳ, τὸν τρίτον διαιτητὴν ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι καὶ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Μὴ συμφωνούντων τῶν διαιτητῶν εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρελθούσης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας πρὸς ἐκλογὴν αὐτοῦ, τρίτος διαιτητὴς θὰ εἶναι ὁ Πρόεδρος τῶν Ἐφετῶν Ἀθηνῶν ἢ ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου κατὰ τὰς διακρίσεις τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἐν ἀρνήσει ἢ κωλύματι τούτου ὁ νόμιμος αὐτοῦ ἀναπληρωτής.

4. Οἱ διαιτηταὶ δὲν ὑποχρεοῦνται νὰ ἐφαρμόζουν τὰς ἰσχυούσας διαδικαστικὰς καὶ οὐσιαστικοῦ δικαίου διατάξεις ὁρίζουν αὐτοὶ τὴν διαιτητικὴν διαδικασίαν ἰδία δικαιοῦνται νὰ λαμβάνουν ὑπ' ὄψιν πᾶν κατὰ τὴν κρίσιν των ἀποδεικτικὸν στοιχεῖον, νὰ ἐξετάζουν μάρτυρας, οἱονδήποτε καὶ ἐὰν εἶναι τὸ ἀντικείμενον τῆς διαφορᾶς, νὰ ἐνεργοῦν αὐτοψίαν, νὰ διατάσσουν πραγματογνωμοσύνην καὶ ἐν γένει πᾶν πρόσφορον μέτρον διὰ τὴν διευκρίνισιν τῆς ὑποθέσεως καὶ ἀνεύρεσιν τῆς ἀληθείας.

Οἱ διαιτηταὶ ἀποφασίζουν κατὰ τὸ ἴσον καὶ δίκαιον λαμβάνοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παρούσης, τὰς ἀρχὰς τῆς καλῆς πίστεως ὡς καὶ τὰ συναλλακτικὰ καὶ χρηστὰ ἤθη.

5. Οἱ τρεῖς διαιτηταὶ ἐξαιροῦνται ἐὰν ἔχουν οἱονδήποτε συμφέρον εἰς τὴν ὑπὸ κρίσιν αὐτῶν διαφοράν. Περὶ τῆς ἐξαιρέσεως ἀποφασίζουν οἱ ἴδιοι οἱ διαιτηταί.

6. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος τινὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἀποδεχθῇ ἢ ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν ἢ ἐν περιπτώσει ἐξαιρέσεως αὐτοῦ ἀντικαθίσταται οὗτος, ἐὰν μὲν πρόκειται περὶ διαιτησίας τοῦ ὁρισθέντος ὑπὸ τινος μέρους ὑπ' αὐτοῦ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀφ' ἧς ἐγνωστοποιήθη εἰς αὐτὸ ἡ ἄρνησις ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεσις τοῦ διαιτητοῦ, ἄλλως παρελθούσης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου, οὗτος διορίζεται τῇ αἰτήσει τοῦ ἑτέρου μέρους ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Ἐφετῶν Ἀθηνῶν ἢ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου, κατὰ τὰς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου διακρίσεις, ἐὰν δὲ πρόκειται περὶ τοῦ τρίτου διαιτητοῦ οὗτος ἀντικαθίσταται, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, τῆς προθεσμίας τῶν δέκα ἡμερῶν ἀρχομένης ἀφ' ἧς γνωστοποιηθῇ εἰς τοὺς διαιτητὰς ἡ ἄρνησις ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεσις.

7. Οἱ διαιτηταὶ ὀφείλουν νὰ ἐκδώσουν τὴν ἀπόφασιν των ἐντὸς προθεσμίας ἑξήκοντα (60) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου ὁρισθείσης δικασίμου.
Ἡ προθεσμία αὐτὴ δύναται συντρέχοντος σπουδαίου λόγου νὰ παραταθῇ εἴτε ὑπὸ τῶν διαιτητῶν εἴτε δι' ἐγγράφου συμφωνίας τῶν μερῶν.

Εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 6 ἡ προθεσμία πρὸς ἔκδοσιν τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως διακόπτεται καὶ ἄρχεται ἐκ νέου ἀπὸ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυομένου ἢ ἀρνουμένου ἢ ἐξαιρουμένου.

8. Οἱ διαιτηταὶ ἀποφασίζουν κατὰ πλειοψηφίαν καὶ ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας νικᾷ ἡ ψῆφος τοῦ Προέδρου. Τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν ὑπογράφει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

9. Οἱ διαιτηταὶ διὰ τῆς ἀποφάσεως των, κατὰ τὴν κρίσιν των, ὁρίζουν τὰ ἔξοδα τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσιι των ὡς καὶ τὸν ὑπόχρεων πρὸς καταβολὴν αὐτῶν, δύνανται δὲ καὶ νὰ διατάξουν τὸν ἐπιμερισμόν των.

10. Ἡ διαιτητικὴ ἀπόφασις εἶναι ὁριστική, τελεσίδικος καὶ ἀμετάκλητος καὶ ἀποτελεῖ τίτλον ἐκτελεστόν, μὴ ἀπαιτουμένης τῆς περιαφῆς τύπου ἐκτελέσεως ἢ ἄλλης τινὸς διατυπώσεως, δὲν ὑπόκειται εἰς τακτικὸν ἢ ἔκτακον ἔνδικον μέσον καὶ δὲν χωρεῖ κατ' αὐτῆς ἀγωγὴ ἀκυρώσεως ἐνώπιον τῶν τακτικῶν δικαστηρίων ἢ ἀνακοπή.

Ἄρθρον 8.

Ἡ παροῦσα σύμβασις συνετάγη εἰς δύο (2) ὅμοια καὶ ἰσότιμα πρωτότυπα ὑπογραφέντα ὡς κάτωθι ὑφ' ὅλων τῶν συμβαλλομένων μερῶν ἑκατέρου ἀναγνωρίζοντος ὅτι ἔλαβεν ἓν (1) πρωτότυπον.

Ἄρθρον 9.

Ἡ παροῦσα σύμβασις τίθεται ἐν ἰσχύι ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῇ Κυβερνήσεως.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον

Ὁ Ὑπουργὸς Συντονισμοῦ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Διὰ τὴν Ἑταιρείαν
«Ἑλληνικὴ Βιομηχανία Ἀμμωνίας Ἀνώνυμος Ἑταιρεία (ΒΙΑΜ) Α.Ε.»

ΧΑΡ. Ε. ΤΣΟΥΤΡΕΛΗΣ —Ι. ΚΑΤΣΑΡΟΣ

(4)

Περὶ ἀναθέσεως οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως καὶ ὀργανωμένης δομήσεως στὴ ζώνη Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τῆς περιοχῆς Κομοτηνῆς.

ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα τὴν 13η Μαρτίου χίλια ἐννιακόσια ὀγδόντα (1980) μεταξύ:

1. Τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καλουμένου στὸ ἑξῆς χάριν συντομίας «Τὸ Δημόσιο», ἐκπροσωπουμένου ἀπὸ τὸν Ὑπουργὸ Δημοσίων Ἔργων κ. Στέφανο Μάνο, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 198/Α/12.10.71 καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.79 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 106/Β/6.2.1979 καὶ

2. Τῆς ἑδρευούσης στὴν Ἀθήνα Ἀνωνύμου Ἑταιρείας μὲ τὴν ἐπωνυμία «ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» Ἀνώνυμος Ἑταιρεία Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ἰδιωτικῆς Οἰκονομίας — ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, συσταθείσης μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 172214/2.2.1973 ἀπόφαση τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου τοῦ Διαμερίσματος Ἀθηνῶν ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.Ε.Κ. 76/7.2.1973 Δελτίο Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, καλουμένης στὸ ἑξῆς χάριν συντομίας «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ», ἐκπροσωπουμένης ἀπὸ τὸν Πρόεδρο τοῦ Διοικητικοῦ της Συμβουλίου κ. Ἰωάννη Σπέντζα, κάτοικο Ἀθηνῶν, σύμφωνα μὲ τὴν ἀπὸ 29.8.1979 ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ της Συμβουλίου, ἐπικυρωμένο ἀντίγραφο τῆς ὁποίας ἐπισυνάπτεται στὴν παροῦσα σύμβαση, συμφωνήθηκαν καὶ ἔγιναν ἀποδεκτὰ καὶ ἀπὸ τὰ δύο μέρη τὰ ἑξῆς:

Ἄρθρο 1.

Προοίμιο.

Οἱ συμβαλλόμενοι γιὰ τὴν κατάρτιση τῆς συμβάσεως αὐτῆς λαμβάνουν ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας».

2. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 6715/27.5.77 καὶ 9290/1.9.77 ἔγγραφα τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ μὲ τὰ ὁποῖα ὑποβλήθηκε πρόταση —Γενικὴ Πολεοδομικὴ Προμελέτη— γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξη καὶ ὀργανωμένη δόμηση, περιοχῆς παρὰ τὴν πόλη τῆς Κομοτηνῆς, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971. Ἡ πρόταση ἀναφέρεται στὴ δημιουργία οἰκιστικῆς μονάδος συνολικῆς δυναμικότητος 6.000 περίπου κατοικιῶν, ἐκ τῶν ὁποίων σὲ πρώτη φάση θὰ ἀνεγερθοῦν 1.500 κατοικίες καὶ θὰ κατασκευασθοῦν ὅλα τὰ ἀπαραίτητα ἔργα τεχνικῆς καὶ κοινωνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος.

3. Τὸ ἀπὸ 16.11.1977 Προεδρικὸ Διάταγμα ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ Φ.Ε.Κ. 460/Δ/18.11.1977 καὶ μὲ τὸ ὁποῖο καθορίστηκε περιοχή, Βορειοδυτικὰ καὶ σὲ ἐπαφὴ μὲ τὴν πόλη τῆς Κομοτηνῆς, ὡς Ζώνη Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας —Ζ.Ε.Π.— γιὰ οἰκιστικὴ ἀνάπτυξη, σύμφωνα μὲ τὴν ὑποβληθεῖσα Γενικὴ Πολεοδομικὴ Προμελέτη.

4. Τὸ προβλεπόμενο ἀπὸ τὸ ἄρθρο 14 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 Πόρισμα τῶν διαπραγματεύσεων ποὺ ἔγιναν μεταξύ, ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων διὰ τῶν ὑπ' αὐτοῦ καθορισθέντων ὑπηρεσιακῶν ὀργάνων καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ καὶ τοῦ φορέως ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ποὺ προτάθηκε ἀπὸ αὐτήν, δηλαδὴ τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ», ὅπως ἐκδόθηκε τὴν 31.5.1978 καὶ τροποποιήθηκε τελικὰ τὴν 6.12.1978, ἀναφερόμενο στὸ ἑξῆς «ΠΟΡΙΣΜΑ».

5. Τὶς ὑπ' ἀριθ. 776/19.7.1978 καὶ 879/12.12.1978 ἀποφάσεις τῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιτροπῆς μὲ τὶς ὁποῖες, σύμφωνα καὶ μὲ τὸ ἄρθρο 14 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, ἐγκρίνεται τὸ ΠΟΡΙΣΜΑ καὶ ἐπιλέγεται ὡς ἀνάδοχος φορέας τοῦ ἔργου ἡ «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ».

6. Τὸ ἀπὸ 20 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο ποὺ ὑπογράφηκε μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 14 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971, καλούμενο στὸ ἑξῆς «ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ».

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α6763/524/4.4.1979 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 254/Δ'/7.5.1979) μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀπαραιτήτων ἐκτάσεων γιὰ τὴν πραγματοποίηση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 114/22.11.1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου περὶ τοῦ καθορισμοῦ προσωρινῆς τιμῆς τῶν ἀπαλλοτριουμένων ἀκινήτων τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Κομοτηνῆς.

9. Τὴν συντέλεση τῆς ἀπαλλοτριώσεως, μὲ τὴν δημοσίευση στὸ ΦΕΚ 13/Δ'/16.1.1980, τῆς ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων, πρὸς ὑλοποίηση τοῦ προγράμματος Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Κομοτηνῆς.

10. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ πρόγραμμα τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Κομοτηνῆς θὰ πραγματοποιηθεῖ κατὰ φάσεις καὶ ἑπομένως οἱ λεπτομερεῖς τεχνικοὶ καὶ οἰκονομικοὶ ὅροι τῶν φάσεων αὐτῶν καθορίζονται στὴ σύμβαση αὐτή, καλουμένη ἐφεξῆς «ΣΥΜΒΑΣΗ» καὶ στὶς συμπληρωματικὲς συμβάσεις, ποὺ σύμφωνα καὶ μὲ τὸ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ θὰ ὑπογραφοῦν μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων.

Οἱ συμβαλλόμενοι μὲ βάση τὰ ἀνωτέρω καταρτίζουν τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 10 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 καὶ σὲ ἐκτέλεση τοῦ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟΥ.

Ἄρθρο 2.

Ἀντικείμενο τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

1. Μὲ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους της, τὸ Δημόσιο ἀναθέτει καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀναλαμβάνει, τὴν δι' ὀργανωμένης δομήσεως, στὰ πλαίσια τοῦ Ν.Δ. 1003/71 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας», ὑλοποίηση οἰκιστικοῦ προγράμματος παρὰ τὴν πόλη τῆς ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, μὲ τὴν ἀνέγερση 6.000 περίπου κατοικιῶν καὶ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀπαραιτήτων ἔργων τεχνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τοῦ περιβάλλοντος. Σκοπὸς τοῦ ὅλου αὐτοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος εἶναι νὰ ἐξυπηρετήσει κοινωνικοὺς καὶ ἀναπτυξιακοὺς στόχους καὶ νὰ συμβάλλει στὴν αὔξηση τῆς κινητικότητος τοῦ ἐργατικοῦ δυναμικοῦ, στὴν ἐπιβοήθηση τῶν χαμηλοτέρων εἰσοδηματικῶν τάξεων γιὰ τὴν ἀπόκτηση κατοικίας, στὴν κάλυψη στεγαστικῶν ἀναγκῶν τῆς πόλεως λόγω ὑπεραυξημένων δραστηριοτήτων —ἵδρυση νέων βιομηχανικῶν μονάδων καὶ Πανεπιστημίου Θράκης— στὴν προσφορὰ κατοικίας στοὺς παλιννοστοῦντες, στὴν ἀνάμιξη διαφόρων εἰσοδηματικῶν καὶ κοινωνικῶν τάξεων καὶ στὴν ἀνάπτυξη συγχρόνου πολεοδομικοῦ περιβάλλοντος.

2. Τὸ οἰκιστικὸ αὐτὸ πρόγραμμα θὰ πραγματοποιηθεῖ μέσα στὴν περιοχὴ τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, ποὺ ἀναφέρεται στὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1, καὶ ἡ ὑλοποίησή του θὰ κατανεμηθεῖ χρονικὰ σὲ φάσεις, μὲ πρώτη φάση τὴν ἀνέγερση 1.500 κατοικιῶν καὶ τὴν κατασκευὴ τῶν ἔργων τῆς συνοδευτικῆς των ὑποδομῆς. Ἐκ τοῦ λόγου τούτου ὁ καθορισμὸς τῶν προγραμματικῶν μεγεθῶν καὶ τῶν οἰκονομικῶν στοιχείων τοῦ προγράμματος γιὰ τὶς ὑπόλοιπες, ἐκτὸς τῆς πρώτης, φάσεις θὰ γίνει μὲ συμπληρωματικὲς συμβάσεις, ἀνάλογα μὲ τὶς ἀνάγκες ποὺ θὰ παρουσιασθοῦν καὶ τὶς συνθῆκες ποὺ θὰ ἐπικρατοῦν κατὰ τὸ χρόνο πραγματοποιήσεως κάθε φάσεως.

3. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δύναται νὰ χρησιμοποιήσει, κατὰ τὴν ἀπόλυτη κρίση της, τρίτους γιὰ τὴν ἐκπόνηση τῶν μελετῶν, τὴν κατασκευὴ τῶν ἐργασιῶν καὶ ἐν γένει γιὰ τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὅρων τῆς παρούσης ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, μὲ ὅρους ποὺ θὰ συμφωνεῖ ἐλεύθερα μαζί τους.

4. Τὰ ἐπὶ μέρους στοιχεῖα τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος γιὰ τὴν πρώτη φάση καὶ εἰδικώτερα τὰ ἔργα ὑποδομῆς, κατασκευῆς κατοικιῶν, διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων καὶ ἐγκαταστάσεων περιγράφονται στὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ στὸ συνοδευτικό της παράρτημα ποὺ καὶ τὰ δύο ἔχουν ἐγκριθεῖ ἀπὸ τὴν Οἰκονομικὴ Ἐπιτροπή. Τὸ συνοδευτικὸ παράρτημα ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὑπογραφόμενο ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους. Ὅπου στὸ ἑξῆς γίνεται χρήση τοῦ ὅρου «ΣΥΜΒΑΣΗ» χωρὶς εἰδικώτερο προσδιορισμό, νοεῖται τὸ σύνολο αὐτῆς περιλαμβανομένου καὶ τοῦ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ.

5. Μὲ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ φορέας ἐφαρμογῆς τῶν προγραμμάτων ὅλων τῶν φάσεων ὁρίζεται ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑπὸ τοὺς ὅρους ποὺ καθορίζονται σ' αὐτή.

Ἄρθρο 3.

Ἰσχὺς τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

1. Ἡ ἰσχὺς τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ἀρχίζει ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς της.

2. Τὸ Δημόσιο ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωση:
Νὰ δημοσιεύσει τὴν ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 12 παρ. 2 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 καὶ

3. Ἂν παρέλθει τρίμηνο χωρὶς νὰ ἐκπληρωθεῖ ἡ κατὰ τὴν προηγούμενη παράγραφο ὑποχρέωση τοῦ Δημοσίου, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ δικαιοῦται νὰ ζητήσει ἀνάλογη παράταση τῶν συμβατικῶν προθεσμιῶν.

Ἄρθρο 4.

Μεταβίβαση Ἰδιοκτησίας τῆς γῆς καὶ ἐκχώρηση τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως.

1. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τῆς ἐκτάσεως τῆς Ζ.Ε.Π., κηρύχθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α6763/524/4.4.79 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 254/Δ/7.5.1979, σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 5 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971. Σὲ ἐκτέλεση τῶν ὑποχρεώσεών του ἀπὸ τὸ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΟ, τὸ Δημόσιο ἐπέσπευσε τὴν συντέλεση τῆς ἀπαλλοτριώσεως, τοῦ ἀπαιτουμένου γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ προγράμματος, τμήματος τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως τῆς Ζ.Ε.Π. δηλαδὴ συνολικὰ μέτρων τετραγωνικῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου τριακοσίων ἑβδομήκοντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων τεσσαράκοντα ἑπτὰ (1.375.547 τ.μ.) περίπου.

2. Ἡ περιγραφὴ τῆς ἐκτάσεως ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὁ κτηματολογικὸς πίνακας, τὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα, ἡ ἀπόφαση προσδιορισμοῦ τιμῆς μονάδος, τὰ στοιχεῖα τοῦ γραμματίου παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως μὲ τὸν ἀριθμὸ τοῦ Φύλλου τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ὅπου δημοσιεύ-

τηκαν οἱ σχετικὲς ἀνακοινώσεις, ἡ τιμὴ μονάδος κάθε ἀκινήτου χωριστὰ ὡς καὶ ἡ συνολικὴ τιμὴ αὐτοῦ ἀναφέρονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Τὸ σύνολο τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς δηλαδὴ μέτρα τετραγωνικὰ 1.375.547 περίπου θὰ μεταβιβασθεῖ εὐθὺς μετὰ τὴν δημοσίευση τοῦ, κατ' ἄρθρο 15 παρ. 4, Ν.Δ. 1003/71 Προεδρικοῦ Διατάγματος ἀντί, τοῦ προκαταβληθέντος ἤδη ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, στὸν ὑφιστάμενο στὴν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος λογαριασμὸ Δημοσίων ἐπενδύσεων μὲ ἀριθμὸ 234800 «Ὑπουργεῖον Συντονισμοῦ — Συνεισφοραὶ φορέων διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων Ἀνασυγκροτήσεως» σύμφωνα μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.79 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 3/29.11.79 ἀπόφαση τοῦ ἰδίου Ὑπουργοῦ, τιμήματος διακοσίων τριάκοντα ἑκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων ἐννιακοσίων εἴκοσι δραχμῶν (230.540.920 Δρχ.), δηλαδὴ ἴσου μὲ τὸ ποσὸ ποὺ κατέβαλε τὸ Δημόσιο μὲ αὐτὰ τὰ χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἀπόκτηση τῆς ἐκτάσεως ποὺ θὰ μεταβιβασθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, μὲ τὴν ἐπιφύλαξη τῶν ρυθμίσεων τοῦ ἄρθρου 5 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτὸ θὰ ὑπογραφεῖ ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους ἡ ἀπαιτούμενη συμβολαιογραφικὴ πράξη. Τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο γιὰ τὴν ὑπογραφὴ τῆς συμβολαιογραφικῆς αὐτῆς πράξεως, ὅπως καὶ γιὰ ὅλες τὶς ἄλλες ἐνέργειες καὶ πράξεις ποὺ ἀπαιτεῖ ἡ ἐκτέλεση τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, θὰ ἐκπροσωπεῖται, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἀπὸ μόνον τὸν Ὑφυπουργὸ Δημοσίων Ἔργων.

3. Δεδομένου ὅτι ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀπαιτουμένου, γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ προγράμματος, τμήματος τῆς ἐκτάσεως τῆς Ζ.Ε.Π. συντελέσθηκε μὲ χρήματα τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ σύμφωνα μὲ τὶς ὑπ' ἀριθ. ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 1/25.6.79 καὶ ΣΑΕ7975 ΤΡΟΠ. 3/29.11.79 ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ, τὸ Δημόσιο ζήτησε καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ἀποδέχθηκε ὅλη ἡ ἔκταση αὐτὴ νὰ μεταβιβασθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, δηλαδὴ νὰ μεταβιβασθοῦν καὶ τὰ ἀκίνητα ποὺ περιγράφονται στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σὰν προοριζόμενα γιὰ τὴν ἐκτέλεση δημοσίων ἢ κοινῆς ὠφελείας ἔργων, γιὰ ν' ἀποφευχθεῖ ἡ καθυστέρηση ἀπ' τὴν διαδικασία πληρωμῆς τῆς ἀξίας τους ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

4. Τὸ Δημόσιο καὶ οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας — Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ο.Σ.Κ. κλπ., θὰ ἀγοράσουν, σύμφωνα μὲ τὰ προβλεπόμενα στὶς παραγράφους 10 καὶ 11 τοῦ ἄρθρου 10 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, τὶς προσδιοριζόμενες ἀπὸ τὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη ἢ σὲ περίπτωση μὴ προσδιορισμοῦ τὶς κατόπιν συνεννοήσεως μὲ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κρινόμενες σὰν ἀπαραίτητες ἐκτάσεις, γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἔργων ποὺ θὰ ἐκτελέσουν.

5. Οἱ χῶροι, ὅλων τῶν φάσεων, ποὺ σύμφωνα μὲ τὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη προβλέπονται ὡς κοινόχρηστοι μὲ τὴν ἔννοια τοῦ Ν.Δ. τῆς 17/7/1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», γίνονται κοινόχρηστοι χωρὶς ἀποζημίωση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴν ἔκδοση τῶν σχετικῶν Πολεοδομικῶν Διαταγμάτων.

Οἱ χῶροι αὐτοὶ παραδίδονται σὲ κοινὴ χρήση μετὰ τὴν ὁλοκλήρωση ὅλων τῶν ἔργων καὶ κατασκευῶν κάθε φάσεως.

Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα εἴτε ἡ ἰδία εἴτε μὲ φορέα ποὺ θὰ συστήσει, νὰ συντηρεῖ καὶ λειτουργεῖ τὰ δίκτυα εἰδικῶν χρήσεων ποὺ θὰ διέρχονται ἀπὸ τοὺς κοινόχρηστους χώρους ἢ κάτω ἀπὸ αὐτοὺς καὶ νὰ συντηρεῖ τοὺς λοιποὺς ἐλεύθερους κοινοχρήστους χώρους-πράσινο, χώρους ἀθλοπαιδιῶν, καὶ παιγνιδίων, κλπ. Σὰν δίκτυα εἰδικῶν χρήσεων νοοῦνται ἰδιαίτερα τὸ δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ θερμάνσεως καὶ οἰκιακῆς χρήσεως, τὸ δίκτυο κεντρικῆς κεραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καὶ ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων, τὰ δίκτυα εἰδικὰ ἐπεξεργασμένων λυμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις ἀπαγωγῆς ἀπορριμμάτων, οἱ ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ κλπ.

6. Μέχρι τῆς ὑπογραφῆς τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως μεταβιβάσεως τῶν παραπάνω ἐκτάσεων τὸ Δημόσιο θὰ ἐκχωρήσει πρὸς τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ χωρὶς ἀντάλλαγμα, κατ' ἄρθρο 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῆς ΖΕΠ ποὺ δὲν θὰ μεταβιβασθοῦν μὲ τὴν παραπάνω συμβολαιογραφικὴ πράξη.

Γιὰ ὅσα ἀκίνητα τῆς ΖΕΠ δὲν ἔχει συντελεσθεῖ ἡ ἀπαλλοτρίωση μέχρι σήμερα, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἔχει τὰ δικαιώματα καὶ τὶς ὑποχρεώσεις ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 10 παρ. 5 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ἐκτὸς ἐὰν ἔπειτα ἀπὸ κοινὴ συμφωνία τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ τοῦ Δημοσίου τὸ τελευταῖο ἀνακαλέσει τὴν ἀπαλλοτρίωση, ὁπότε γιὰ τὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ διατηρήσει τὸ δικαίωμα προτιμήσεως κατ' ἄρθρο 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

Ἄρθρο 5.

Τίμημα.

1. Τὸ τίμημα ποὺ καταβάλλει ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρ. 10 παρ. 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ἰσοῦται πρὸς τὸ κόστος ἀποκτήσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐκτάσεως ποὺ μεταβιβάζεται στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, σύμφωνα μὲ τὶς προσωρινὲς τιμὲς μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων, ποὺ καθορίστηκαν μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 114/22.11.1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, καὶ ἀνέρχεται σὲ διακόσια τριάντα ἑκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες ἐννιακόσιες εἴκοσι δραχμὲς (230. 540.920 δρχ.). Τὸ τίμημα αὐτὸ ἔχει προκαταβληθεῖ ἤδη ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στὸ Δημόσιο κατὰ τὰ προβλεπόμενα στὸ ἄρθρο 4 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Τυχὸν διαφορά, μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς, γιὰ τὸ σύνολο τῆς ἀπαλλοτριωθείσης καὶ μεταβιβαζομένης γῆς, θὰ καταβάλλεται ἢ θὰ εἰσπράττεται ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ κατὰ περίπτωση καὶ θὰ αὐξάνει ἢ θὰ ἐλαττώνει ἀντίστοιχα τὸ κόστος τῆς διευθετημένης γῆς, ὡς παράγοντος κόστους τῶν πάσης φύσεως ἔργων.

Ἄρθρο 6.

Ἐργασίες Α'. Φάσεως τοῦ Ἀναδόχου, τοῦ Δημοσίου καὶ Τρίτων.

1. Τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ ποὺ θὰ ἐκτελεσθοῦν κατὰ τὴν Α' Φάση τοῦ προγράμματος, σὲ ἔκταση 411 περίπου στρεμμάτων, ὡς καὶ τὰ δομητέα τμήματα τῆς Φάσεως αὐτῆς προσδιορίζονται ἀναλυτικὰ σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 στὸ συνοδευτικὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

2. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ κατασκευάσει ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς, πλὴν τῶν ἔργων Δ.Ε.Η. καὶ Ο.Τ.Ε. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ κατασκευάσει ἐπίσης τὰ ἔργα τῶν περιοχῶν κατοικίας καὶ ζώνης μικτῆς χρήσεως.

Ἀναλυτικώτερα ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ κατασκευάσει:

α) Τὰ ἔργα ὑποδομῆς ἤτοι τὸ πλῆρες ὁδικὸ δίκτυο, τὴν διαμόρφωση τῶν κοινοχρήστων ἐλευθέρων χώρων καὶ χώρων σταθμεύσεως, τὸ δίκτυο πεζοδρόμων, τοὺς χώρους παιγνιδιοῦ καὶ ἀθλοπαιδιῶν, τὴ φύτευση πρασίνου, τὰ δίκτυα ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως ὀμβρίων καὶ ἀκαθάρτων, τὶς ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων, τὸ ἐργοστάσιο παραγωγῆς καὶ τὸ δίκτυο διανομῆς ζεστοῦ νεροῦ θερμάνσεως καὶ οἰκιακῆς χρήσεως, τὸ δίκτυο κεντρικῆς κεραίας λήψεως τηλεοπτικῶν καὶ ραδιοφωνικῶν προγραμμάτων καὶ τὶς ἐγκαταστάσεις ἀπαγωγῆς ἀπορριμμάτων.

Τέλος στὴν εὐθύνη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνεται ἡ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογὴ τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου ἤτοι τῆς χαράξεως τῶν ὁδῶν, τῶν πεζοδρόμων, τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν πλατειῶν, τῶν πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων κλπ. Γίνεται μνεία ὅτι τμήματα τῶν ἔργων αὐτῶν εἶναι δυνατὸ νὰ ἐπεκταθοῦν καὶ ἐκτὸς τῆς περιοχῆς τῆς Α' Φάσεως, ἐφ' ὅσον τὴν ἐπέκταση αὐτὴ ἐπιβάλλουν λό-

γοι τεχνικής αρτιότητος, οικονομικότητος και ολοκληρώσεως αυτών, με την προϋπόθεση ότι η επέκταση αυτή θα εξυπηρετεί και τις υπόλοιπες φάσεις του προγράμματος.

β) Τα έργα της περιοχής κατοικίας ήτοι 1.500 κατοικίες, συμπεριλαμβανομένων και των κατοικιών της Ζώνης Μικτής χρήσεως, μέσου εμβαδού 89.50 τ.μ. και με την ενδεικτική κατανομή 3% κατοικίες 1 δωματίου, 20% κατοικίες 2 δωματίων, 42% κατοικίες 3 δωματίων, 25% κατοικίες 4 δωματίων, 10% κατοικίες 5 δωματίων και τη διαμόρφωση του ελευθέρου χώρου των οικοδομικών τετραγώνων ήτοι δίκτυο πεζοδρόμων, παιδικές χαρές, χώρους σταθμεύσεως, πράσινο κλπ.

γ) Τα έργα της ζώνης μικτής χρήσεως και των τοπικών κέντρων ήτοι την ανέγερση εμπορικών καταστημάτων, κτιρίων γραφείων, εστιατορίων, καφενείων, χειμερινών και θερινών κινηματογράφων ή άλλων παρεμφερών χρήσεων, τη διαμόρφωση των ελευθέρων χώρων της περιοχής όπως π.χ. πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων σταθμεύσεως, πρασίνου κλπ.

3. Το Δημόσιον θα κατασκευάσει, διά του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, σε προβλεπόμενες από την Πολεοδομική μελέτη εκτάσεις, τις οποίες θα αποκτήσει κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10, δύο Νηπιαγωγεία, δύο Δημοτικά, ένα Γυμνάσιο και ένα Λύκειο και θα διαμορφώσει κατάλληλα τους χώρους εκπαιδεύσεως - κτίρια και περιβάλλοντας χώρους - σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που προβλέπεται στο άρθρ. 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής. Οι προδιαγραφές των κτιρίων και έργων των χώρων εκπαιδεύσεως προσδιορίζονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ και ειδικότερα στη Γενική Πολεοδομική Μελέτη. Η κατασκευή και αποπεράτωσή τους αποτελεί υποχρέωση του Δημοσίου, δεδομένου ότι η έγκαιρη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή των παραπάνω κτιρίων ως και ο απαραίτητος εξοπλισμός τους εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της οικιστικής μονάδος και επομένως θα επηρεάσουν την ζήτηση κατοικιών στη Ζ.Ε.Π.

4. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι από το Δημόσιο εξουσιοδοτημένοι φορείς δεν προβούν στην έναρξη των απαιτουμένων εργασιών κατασκευής των παραπάνω κτιρίων και έργων μέσα σε τρεις μήνες από την ημέρα ενάρξεως, που προβλέπει το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9, ή καθυστερήσουν την αποπεράτωσή τους πέραν των τριών μηνών, από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα αυτό, χρόνο αποπερατώσεως, θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α) Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα αρχίσει και θα αποπερατώσει ή κατά περίπτωση μόνο θα αποπερατώσει, με δικά της μέσα, την κατασκευή αυτών των κτιρίων και έργων των οποίων καθυστερεί η έναρξη ή αποπεράτωση, αφού προηγουμένως θα έχει ειδοποιήσει το Δημόσιο να προβεί στην έναρξη ή αποπεράτωση αυτών μέσα σ' εύλογο χρόνο και θα έχει περάσει άπρακτος αυτός ο χρόνος. Η παραλαβή των χώρων ή των ημιτελών έργων από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα γίνεται με Πρωτόκολλο, που θα συντάσσουν οι εκπρόσωποι των συμβαλλομένων σε χρόνο και τόπο καθοριζόμενο από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ στην παραπάνω πρόσκληση. Η πρόσκληση αυτή της ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ προς το Δημόσιο πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα μήνα από την ημέρα λήξεως των παραπάνω τριμήνων προθεσμιών.

β) Θα παρατείνεται ο χρόνος αποπερατώσεως των έργων του οικιστικού προγράμματος ο προβλεπόμενος στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής, επί χρόνο ίσο με τη διάρκεια της καθυστερήσεως του Δημοσίου για την εκτέλεση των έργων αυτών.

γ) Το Δημόσιο θα αποδώσει στην ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ όλες τις δαπάνες που η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα έχει πραγματοποιήσει για την κατασκευή ή την αποπεράτωση των παραπάνω κτιρίων και έργων, περιλαμβανομένου και του τυχόν αυξημένου κόστους του όλου οικιστικού προγράμματος εξ αιτίας της καθυστερήσεως.

5. Πέραν των χώρων εκπαιδεύσεως, στη ζώνη μικτής χρήσεως, το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι κοινωφελείς οργανισμοί θα αγοράσουν ή θα ενοικιάσουν δομημένους χώρους για τη στέγαση των υπηρεσιών που τυχόν θα απαιτηθούν και την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Μονάδος όπως π.χ. Σταθμός Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, Σταθμός Χωροφυλακής, ΕΛΤΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κέντρα Κοινωνικής Προνοίας και Περιθάλψεως. Επίσης το Δημόσιο και οι κοινωφελείς οργανισμοί δικαιούνται να αποκτήσουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10, διευθετημένη γη μέσα στη ζώνη μικτής χρήσεως για να κατασκευασθούν σ' αυτή κτίρια για την εξυπηρέτηση των απαραιτήτων λειτουργικών αναγκών της μονάδος, εφ' όσον μέσα σε τέσσερις μήνες από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ειδοποιήσουν την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ για την απαίτησή τους αυτή. Στην ειδοποίηση θα καθορίζονται οι επιφάνειες σε τ.μ. των απαιτουμένων εκτάσεων διευθετημένης γης, οι οποίες δεν είναι δυνατόν στο σύνολό τους να υπερβαίνουν σε ποσοστό το 10% της εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας της ζώνης μικτής χρήσεως, η χρήση των κτιρίων, οι πιθανές ειδικές απαιτήσεις για την εύρυθμη λειτουργία τους και το χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, εντεταγμένο μέσα στα χρονικά όρια κατασκευής του έργου που προβλέπονται στο άρθρο 9 της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θα προσδιορίσει τη θέση των εκτάσεων που θα πωληθούν στο Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και τους κοινωφελείς οργανισμούς, αφού λάβει υπόψη της τις αναφερόμενες στην ειδοποίηση απαιτήσεις τους και τις εντάξεις, κατά την εκπόνηση της όλης μελέτης, μέσα στο χώρο της ζώνης μικτής χρήσεως.

6. Σε περίπτωση που το Δημόσιο ή οι κοινωφελείς οργανισμοί δεν προβούν στην έναρξη των εργασιών κατασκευής ή δεν αποπερατώσουν τα κτίρια αυτά μέσα στις προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος που θα προσδιορισθεί σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 5, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου αυτού.

7. Τα έργα που θα εκτελέσουν η ΔΕΗ, ο ΟΤΕ και οι άλλοι οργανισμοί κοινής ωφελείας θα είναι τα απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του οικισμού (ηλεκτροδότηση, ηλεκτροφωτισμός, τηλεφωνοδότηση κλπ.), θα πρέπει να προσαρμόζονται με τις προδιαγραφές της Γενικής Πολεοδομικής Μελέτης και θα εκτελεσθούν με βάση το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 9 και με δαπάνες των οργανισμών αυτών. Το Δημόσιο θα εξασφαλίσει την έγκαιρη και σύμφωνα με τις προδιαγραφές κατασκευή τους, και την αποφυγή κάθε παραλείψεως, καθυστερήσεως ή κακοτεχνίας των παραπάνω οργανισμών. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πάντως θα δικαιούται να ασκήσει αναλόγως τα δικαιώματα της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, τηρουμένων των κειμένων διατάξεων, και παράλληλα κάθε άλλο νόμιμο δικαίωμά της και κατά του υπευθύνου οργανισμού.

8. Ο προγραμματισμός και οι λοιποί τεχνικοί όροι εκτελέσεως των έργων που θα εκτελέσει η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνονται στο συνοδευτικό παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιούται να ζητήσει εύλογες προσαρμογές ή τροποποιήσεις των προβλεπομένων στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, εφ' όσον οι τροποποιήσεις αυτές επιβάλλονται από λόγους τεχνικούς, οικονομικούς ή από δημιουργηθείσες συνθήκες για τις οποίες δεν είναι υπεύθυνη η ίδια.

Άρθρο 7.

Διαδικασία εγκρίσεως μελετών

1. Οι όροι δομήσεως, τα οικοδομικά τετράγωνα, οι κοινόχρηστοι χώροι και τα λοιπά συναφή στοιχεία για την περιοχή της Α'. Φάσεως της Ζ.Ε.Π. ρυθμίζονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και από το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο έχει εγκριθεί, κατά τις κείμενες διατάξεις, η Γενική Πολεοδομική Μελέτη που περιλαμβάνεται στο παράρτημα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αυτής.

2. Οι μελέτες των πάσης φύσεως κτιριακών έργων που θα εκπονηθούν από την ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ — αρχιτεκτονικές,

στατικές, μηχανολογικές — θὰ συντάσσονται καὶ θὰ ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκριση, σύμφωνα μὲ τὶς κείμενες διατάξεις ποὺ θὰ ἰσχύουν γενικῶς γιὰ τὴ σύνταξη καὶ ἔγκριση μελετῶν γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀντιστοίχων ἰδιωτικῶν ἔργων. Τὰ ἀρχιτεκτονικὰ προσχέδια τῶν πάσης φύσεως κτιριακῶν ἔργων, πρὶν ὑποβληθοῦν οἱ ἀντίστοιχες ὁριστικὲς μελέτες γιὰ τὴ λήψη ἀδείας οἰκοδομῆς, θὰ τίθενται ὑπόψη τῆς Διευθύνσεως Γ5 Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

3. Τὸ Δημόσιο θὰ μεριμνήσει γιὰ τὴν κατάλληλη ὀργάνωση καὶ τὴν παροχὴ ὁδηγιῶν πρὸς τὶς ἁρμόδιες ὑπηρεσίες, ὥστε νὰ ἀποφεύγονται τυχὸν καθυστερήσεις κατὰ τὴν ἔκδοση τῶν σχετικῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ τὴν ἔναρξη τῶν ἀντιστοίχων ἐργασιῶν.

4. Οἱ μελέτες τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ποὺ θὰ ἐκπονηθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θὰ συντάσσονται σύμφωνα μὲ τὶς Τεχνικὲς προδιαγραφὲς ποὺ περιλαμβάνονται στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, τὰ γενικὰ διαγράμματα τῶν ἀντιστοίχων ἔργων ποὺ περιέχονται στὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη καὶ σὲ συνδυασμὸ πάντοτε μὲ ὑφιστάμενα, ἐκτελούμενα ἢ προγραμματιζόμενα σχετικὰ ἔργα ἄλλων ὑπηρεσιῶν καὶ ὀργανισμῶν. Στὴν ἀποκλειστικὴ εὐθύνη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ περιλαμβάνεται ἡ διεξαγωγὴ τῶν σχετικῶν συνεννοήσεων γιὰ τὶς ἐγκρίσεις καὶ χορηγήσεις τυχὸν ἀπαιτουμένων ἀδειῶν ἀπὸ τὶς ἁρμόδιες ὑπηρεσίες γιὰ τὰ ἔργα αὐτὰ ὡς καὶ ἡ λήψη μέτρων κατὰ τὰ στάδια τῆς μελέτης καὶ κατασκευῆς αὐτῶν ποὺ θὰ κάνουν ἐφικτὴ τὴν ἔγκαιρη καὶ ἔντεχνη πραγματοποίηση τῶν ἔργων αὐτῶν. Γιὰ τὴν ταχεία ὁλοκλήρωση τῶν διαπραγματεύσεων καὶ τὴν ἔγκαιρη ἔγκριση τῶν μελετῶν καὶ ἔκδοση τῶν ἀπαιτουμένων ἀδειῶν, τὸ Δημόσιο θὰ παρέχει κάθε δυνατὴ βοήθεια.

Ἄρθρο 8.

Τρόπος τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας.

1. Ἡ ἁρμοδία Ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀσκεῖ τὸν ἔλεγχο ἐπὶ τῆς τηρήσεως τῶν ὅρων τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

2. Ἡ ἴδια Ὑπηρεσία ἔχει τὴ μέριμνα τῆς τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας τῶν ἔργων. Μὲ ὄργανά της ἢ ἄλλα ἁρμόδια δημόσια ὄργανα ὁριζόμενα ἀπ' αὐτὴ ἐπιβλέπει ἰδιαίτερα:

α) Τὴν ἐφαρμογὴ τῆς Γενικῆς Πολεοδομικῆς Μελέτης καὶ τῆς ὁριστικῆς πολεοδομικῆς μελέτης (χάραξη οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἔργων ὑποδομῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους, ἔλεγχος τῶν ἐπιφανειῶν χρήσεων γῆς, ἐκτελέσεως τοῦ συνόλου τῶν προβλεπομένων ἔργων κ.λ.π.).

β) Τὴν ὀρθὴ ἐφαρμογὴ τῶν ἐκδιδομένων οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καὶ τῶν μελετῶν βάσει τῶν ὁποίων αὐτὲς ἔχουν ἐκδοθεῖ, τὴν πιστὴ τήρηση τῶν Τεχνικῶν Προδιαγραφῶν τῶν διαφόρων ἔργων καὶ τὸν ἔλεγχο τῶν χρησιμοποιουμένων ὑλικῶν καὶ

γ) Τὴν τήρηση τοῦ χρονοδιαγράμματος κατασκευῆς τοῦ ἔργου καὶ τὴ διαπίστωση περατώσεως τῶν ἔργων.

3. Ἡ ἄσκηση αὐτὴ ἐποπτείας καὶ ἐπιβλέψεως τοῦ Δημοσίου δὲν ἀπαλλάσσει τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ τῶν ὑποχρεώσεών της γιὰ τὴν ἔγκαιρη καὶ ἔντεχνη κατασκευὴ τῶν ἔργων.

Ἄρθρο 9.

Χρονοδιάγραμμα κατασκευῆς — Προθεσμίες Ἀποπερατώσεως τοῦ Ἔργου.

1. Τὸ σύνολο τῶν ἐργασιῶν τῆς Α'. Φάσεως θὰ ἐκτελεσθεῖ σὲ τρεῖς Ὑποφάσεις καὶ θὰ ὁλοκληρωθεῖ μέχρι τῆς 30ῆς Ἀπριλίου 1985.

2. Στὸ παρακάτω χρονοδιάγραμμα καθορίζονται οἱ ἡμερομηνίες ἐνάρξεως καὶ ὁλοκληρώσεως τῶν ἔργων κάθε Ὑποφάσεως:

Ὑποφάση	Ἡμερομ. ἐνάρξεως	Ἡμερομ. πέρατος
1η	1η Αὐγούστου 1980	31η Δεκεμβρίου 1982
2η	1η Ἀπριλίου 1982	31η Δεκεμβρίου 1983
3η	1η Ἀπριλίου 1983	30η Ἀπριλίου 1985

3. Μετὰ τὸ πέρας κάθε Ὑποφάσεως, θὰ παραδίδονται ἕτοιμες γιὰ χρήση οἱ κατοικίες καὶ ἄλλες κτιριακὲς ἢ συναφεῖς κατασκευές, ποὺ ἀναλύονται λεπτομερῶς γιὰ κάθε Ὑποφάση στὴν ἑπόμενη παράγραφο 4, καθὼς ἐπίσης καὶ τὰ δίκτυα Ὑποδομῆς — ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ὕδρευση καὶ Πυρόσβεση, Ἀποχέτευση Ὀμβρίων καὶ Λυμάτων, Ὁδοποιία, Στάθμευση Αὐτοκινήτων, Πεζόδρομοι — ποὺ θὰ ἐξυπηρετοῦν τὴν Ὑποφάση. Τὰ δίκτυα αὐτὰ Ὑποδομῆς κάθε Ὑποφάσεως δὲν εἶναι ἀπαραίτητο νὰ κατασκευάζονται παράλληλα μὲ τὶς ὑπόλοιπες κατασκευὲς τῆς Ὑποφάσεως, ἀλλὰ μποροῦν νὰ ἔχουν κατασκευασθεῖ καὶ προηγουμένως, κατὰ τὴ διάρκεια προγενεστέρων Ὑποφάσεων.

4. Οἱ ἐργασίες κατασκευῆς κατοικιῶν ἢ ἄλλων κτιρίων καὶ διαμορφώσεως τοῦ ὑπολοίπου χώρου ἀναλύονται ὡς ἑξῆς γιὰ κάθε Ὑποφάση:

α) Ὑποφάση 1:

Στὶς ἐργασίες αὐτὲς τῆς Ὑποφάσεως 1 περιλαμβάνονται: ἡ κατασκευὴ 514 κατοικιῶν μὲ κτισμένη ἐπιφάνεια περίπου 46.428 μ² στὰ Ο.Τ. 2, 3, 4, 8, 9 καὶ 12, ἡ διαμόρφωση τῶν χώρων πρασίνου, παιδικῆς χαρᾶς καὶ πεζοδρόμων στὰ Οἰκοδομικὰ αὐτὰ τετράγωνα, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τοῦ Γυμνασίου στὸ Ο.Τ. 1, τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου στὸ Ο.Τ. 7, τοῦ Νηπιαγωγείου στὸ Ο.Τ. 5, τοῦ Τοπικοῦ Κέντρου στὸ Ο.Τ. 6, καθὼς καὶ τῶν ἀντίστοιχων χώρων ἀθλοπαιδιῶν, παιχνιδιοῦ καὶ πρασίνου.

β) Ὑποφάση 2:

Στὶς ἐργασίες αὐτὲς τῆς Ὑποφάσεως 2 περιλαμβάνονται: ἡ κατασκευὴ 393 κατοικιῶν μὲ κτισμένη ἐπιφάνεια περίπου 34.273 μ² στὰ Ο.Τ. 10, 14, 15, 19 καὶ 24, ἡ διαμόρφωση τῶν ἀντίστιχων χώρων πρασίνου, παιδικῆς χαρᾶς καὶ πεζοδρόμων στὰ Οἰκοδομικὰ αὐτὰ τετράγωνα, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τοῦ 50% περίπου τῶν κτισμάτων τῆς Ζώνης Μικτῆς Χρήσεως στὸ Ο.Τ. 10, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τοῦ Λυκείου στὸ Ο.Τ. 11, τοῦ Νηπιαγωγείου στὸ Ο.Τ. 13, τοῦ Βρεφικοῦ Σταθμοῦ στὸ Ο.Τ. 16, τοῦ Δημοτικοῦ Σχολείου στὸ Ο.Τ. 20 καθὼς καὶ τῶν ἀντίστοιχων χώρων ἀθλοπαιδιῶν, παιδικῆς χαρᾶς καὶ πρασίνου.

γ) Ὑποφάση 3:

Στὶς ἐργασίες αὐτὲς τῆς Ὑποφάσεως 3 περιλαμβάνονται: ἡ κατασκευὴ 593 κατοικιῶν μὲ κτισμένη ἐπιφάνεια περίπου 53.519 μ² στὰ Ο.Τ. 17, 18, 22, 25 καὶ 26, ἡ διαμόρφωση τῶν ἀντίστοιχων χώρων πρασίνου, παιδικῆς χαρᾶς καὶ πεζοδρόμων στὰ Οἰκοδομικὰ αὐτὰ τετράγωνα, ἡ κατασκευὴ τοῦ ὑπολοίπου 50% τῶν κτισμάτων τῆς Ζώνης Μικτῆς Χρήσεως στὸ Ο.Τ. 10, ἡ διαμόρφωση καὶ κατασκευὴ τοῦ Τοπικοῦ Κέντρου στὸ Ο.Τ. 23 καὶ τοῦ χώρου τῆς ἐκκλησίας στὸ Ο.Τ. 21.

5. Κατὰ τὴν περάτωση τῶν κτισμάτων κάθε ὑποφάσεως θὰ ἔχουν ὁλοκληρωθεῖ καὶ τὰ ἀντίστοιχα ἔργα Ὑποδομῆς ποὺ ἀπαιτοῦνται γιὰ τὴν εὔρυθμη λειτουργία τῶν κτισμάτων τῆς Ὑποφάσεως.

6. Οἱ προθεσμίες αὐτὲς θὰ παρατείνονται στὶς περιπτώσεις ποὺ προβλέπεται στὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ ἢ καθ' ὅλο τὸ διάστημα ποὺ λόγοι ἀνωτέρας βίας ἐμποδίζουν τὴν πρόοδο τῶν ἐργασιῶν ἢ μετὰ ἀπὸ συμφωνία τῶν συμβαλλομένων.

Ἄρθρο 10.

Διάθεση κατοικιῶν καὶ διευθετημένης γῆς.

1. Οἱ κατοικίες ποὺ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ κατασκευάσει στὴν Α'. Φάση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος τῆς Ζ.Ε.Π., διακρίνονται σὲ δύο κατηγορίες:

α) Στὴν κατηγορία Α'. ποὺ προορίζονται νὰ διατεθοῦν σὲ δικαιούχους δανείων καὶ θὰ εἶναι ἐννιακόσιες (900) μὲ συνολικὸ ἐμβαδὸν 80.550 τετραγωνικὰ μέτρα.

β) Στὴν κατηγορία Β'. ποὺ προορίζονται νὰ διατεθοῦν στὴν ἐλεύθερη ἀγορὰ πρὸς πώληση ἢ ἐνοικίαση καὶ θὰ εἶναι ἑξακόσιες (600) μὲ συνολικὸ ἐμβαδὸ 53.700 τετραγωνικὰ μέτρα περίπου.

Σὲ περίπτωση πού, λόγω τῆς ἐπὶ τόπου ἐφαρμογῆς τῶν συντελεστῶν δομήσεως τοῦ σχετικοῦ Διατάγματος ποὺ θὰ ἐκδοθεῖ σύμφωνα μὲ τὴ Γενικὴ Πολεοδομικὴ Μελέτη, προκύψει συνολικὸς ἀριθμὸς κατοικιῶν ἢ ἐμβαδῶν μεγαλύτερος ἢ μικρότερος ἀπὸ τὰ προβλεπόμενα στὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτή. θὰ γίνεται ἀναλογικὴ αὔξηση ἢ μείωση τοῦ ἀριθμοῦ κατοικιῶν ἢ τῶν ἐμβαδῶν καὶ τῶν δύο παραπάνω κατηγοριῶν.

2. Οἱ κατοικίες τῆς κατηγορίας Α' θὰ πωλοῦνται πρὸς τοὺς δικαιούχους δανείων μὲ τὴν ἑξῆς κατανομή:

α) Γιὰ τοὺς δικαιούχους τοῦ Νόμου 1138/72 —Ὑπουργεῖο Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν— ἑκατὸν σαράντα (140) κατοικίες.

β) Γιὰ τοὺς δικαιούχους τοῦ Νόμου 1138/72 καὶ Νόμου 289/76 —Ὀργανισμὸς Ἐργατικῆς Κατοικίας— πεντακόσιες (500) κατοικίες.

γ) Γιὰ τοὺς παλιννοστοῦντες —Στεγαστικοῦ Ταμιευτηρίου ΕΚΤΕ— ἑκατὸ (100) κατοικίες.

δ) Γιὰ τοὺς Πανεπιστημιακοὺς —ΕΚΤΕ— τριάντα (30) κατοικίες.

ε) Γιὰ τοὺς δημοσίους ὑπαλλήλους —Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων— ὀγδόντα (80) κατοικίες.

στ) Γιὰ τοὺς δικαιούχους τοῦ Α.Ο.Ο.Α. —Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων— πενήντα (50) κατοικίες.

Σὲ περίπτωση ὑποβολῆς αἰτήσεων, ἀπὸ δικαιούχους δανείων μιᾶς ἀπὸ τὶς παραπάνω κατηγορίες, σὲ ἀριθμὸ ποὺ ὑπερβαίνει τὸν προβλεπόμενο κάθε φορὰ γιὰ τὴ συγκεκριμένη κατηγορία. ἡ ἐπιλογὴ θὰ γίνεται ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

3. Ἡ ὡς ἄνω κατὰ κατηγορία δικαιούχων διάθεση κατοικιῶν εἶναι δυνατὸν νὰ τροποποιεῖται, ἀναλόγως τῆς παρουσιαζομένης ζητήσεως, ἐπιτρεπομένης τῆς αὐξομειώσεως τοῦ, κατὰ κατηγορία δικαιούχων, προοριζομένου ἀριθμοῦ κατοικιῶν, πάντοτε ὅμως μέσα στὸ συνολικὸ ἀριθμὸ τῶν ἐννιακοσίων (900) κατοικιῶν. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ δικαιοῦται ἐπίσης νὰ αὐξομειώνει τὰ ἐμβαδὰ καὶ τὸν ἀριθμὸ δωματίων τῶν κατοικιῶν καὶ τῶν δύο κατηγοριῶν. ἀναλόγως τῆς παρουσιαζομένης ζητήσεως, ὑπὸ τὴν προϋπόθεση ὅτι δὲν ἀλλάζει ὁ συνολικὸς ἀριθμὸς τῶν 900 κατοικιῶν μόνον τῆς Α' κατηγορίας καὶ ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῶν 80.550 τ.μ. περίπου.

4. Ἡ ἀγορὰ κατοικίας ἀπὸ τοὺς δικαιούχους πρέπει νὰ γίνεται μέχρι τοῦ προβλεπομένου χρόνου παραδόσεως τῶν κατοικιῶν κάθε ὑποφάσεως τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος, ὅπως ὁρίζονται αὐτὲς στὸ ἄρθρο 9. Κατὰ τὴν ἔναρξη κατασκευῆς τῶν κατοικιῶν κάθε ὑποφάσεως. ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ γνωστοποιεῖ στὸ Δημόσιο τὶς συγκεκριμένες κατοικίες Α' καὶ Β' κατηγορίας. ποὺ θὰ κατασκευασθοῦν σύμφωνα μὲ τὴν παραπάνω κατανομή.

5. Ἡ συνολικὴ τιμὴ διαθέσεως τοῦ συνόλου τῶν κατοικιῶν τῆς κατηγορίας Α' θὰ καθορίζεται σὲ ποσὸ ποὺ νὰ καλύπτει τὸ τελικὸ κόστος τους, ὅπως αὐτὸ παρακάτω προσδιορίζεται καὶ νὰ ἀφήνει στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ποσοστὸ κέρδους 5% ἐπὶ τοῦ ὁλικοῦ κόστους τοῦ συνόλου τῶν κατοικιῶν. Τὰ στοιχεῖα διαμορφώσεως τοῦ ὁλικοῦ κόστους τῶν κατοικιῶν Α' κατηγορίας εἶναι τὰ ἑξῆς:

α) Τὸ ὁλικὸ κόστος τῆς γῆς, ἤτοι ἀξία κτήσεως τῆς γῆς τῆς περιοχῆς κατοικίας τῆς Α' φάσεως προσαυξανομένης μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

β) Τὸ κατασκευαστικὸ κόστος τῶν κτισμάτων καὶ ὅλων τῶν ἔργων διαμορφώσεως καὶ ἐσωτερικῆς ὑποδομῆς τῆς περιοχῆς κατοικίας προσαυξανόμενο μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

γ) Τὸ κόστος διευθετήσεως τῆς γῆς, δηλαδὴ τὸ κόστος ποὺ ἀναλογεῖ στὴν περιοχὴ κατοικίας γιὰ τὴν κατασκευὴ ὅλων τῶν ἔργων τεχνικῆς ὑποδομῆς καὶ τῶν ἔργων διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων. πρασίνου καὶ πλατειῶν. πλὴν τῶν ἔργων Δ.Ε.Η. καὶ Ο.Τ.Ε., ὅπως καθορίζεται στὴν παράγραφο 10 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

δ) Ἡ κατὰ τὴν παράγραφο 4 τοῦ ἄρθρου 13 διαφορὰ φορολογίας.

Ἐνδεικτικὸς τρόπος ὑπολογισμοῦ τοῦ ὁλικοῦ κόστους τῶν κατοικιῶν περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ. Τὸ ἄθροισμα τῶν δαπανῶν μελετῶν καὶ ὀργανωτικοῦ κόστους καθορίζεται σὲ ποσοστὸ 6% ἐπὶ τῶν ἀντιστοίχων δαπανῶν (κόστος κτήσεως γῆς ἢ ἀξίας ἔργων κατὰ περίπτωση).

6. Ἡ ἐξαγγελία τιμῶν, γιὰ τὶς κατοικίες Α' κατηγορίας, θὰ γίνεται κατ' ἀρχὴν 3 μῆνες μετὰ τὴ δημοπράτηση κατασκευῆς τους καὶ θὰ διαμορφώνεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα κόστους ὡς ἀνωτέρω καὶ τὶς αὐξήσεις τῶν στοιχείων κόστους ποὺ θὰ ὑπολογίζονται γιὰ τὸ διάστημα ἀπὸ τὴ δημοπράτηση μέχρι τὴν ἀποπεράτωσή τους. Οἱ ἐξαγγελλόμενες τιμὲς ἰσχύουν γιὰ ἕνα τουλάχιστον τρίμηνο μὲ τὴν ἐπιφύλαξη τῆς ρυθμίσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ. Μετὰ τὴν παρέλευση τοῦ τριμήνου, οἱ τιμὲς αὐτὲς εἶναι δυνατὸν νὰ ἀναθεωροῦνται ἐφ' ὅσον ὑπάρξει ἀλλαγὴ τῶν στοιχείων κόστους.

Τὸ ποσοστὸ κέρδους 5% ποὺ καθορίζεται ἀνωτέρω, ἀναφέρεται στὸ σύνολο τοῦ κόστους τῶν κατοικιῶν Α' κατηγορίας καὶ ὄχι στὸ κόστος κάθε μεμονωμένης κατοικίας. Εἶναι δυνατὴ ἡ διαφοροποίηση τῶν τιμῶν πωλήσεως τῶν κατοικιῶν αὐτῶν ἀνάλογα μὲ τὴ θέση τους, κ.λ.π. μέσα στὸ ἀνωτέρω συνολικὸ πλαίσιο.

7. Αὔξηση τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ ἑπομένως τῶν τιμῶν διαθέσεως κατοικιῶν Α' Κατηγορίας μετὰ τὴν ἀνακοίνωσή τους ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἐπέρχεται αὐτομάτως σὲ περίπτωση αὐξήσεως τοῦ ἐπιτοκίου χρηματοδοτήσεως τοῦ προβλεπομένου στὸ ἄρθρο 11 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

Τὸ ποσὸ αὐξήσεως τοῦ τελικοῦ κόστους, ἀπὸ τὴν αἰτία αὐτή, θὰ βρίσκεται βάσει τῆς διαφορᾶς ἐπιτοκίου, ἐφαρμοζομένης ἐπὶ τοῦ τελικοῦ κόστους καὶ γιὰ τὸ χρόνο κατὰ τὸν ὁποῖο μέχρι τῆς διαθέσεως κάθε κατοικίας ἴσχυσε τὸ αὐξημένο ἐπιτόκιο.

8. Ἀπὸ τὸ σύνολο τῶν 1.500 κατοικιῶν τῆς Α' Φάσεως, ποσοστὸ 10%—ἤτοι 150 κατοικίες—ἀπὸ αὐτὲς ποὺ ἀνήκουν στὴ Β' Κατηγορία. θὰ διατεθοῦν ἀπὸ τὸ φορέα γιὰ ἐνοικίαση.

Σὲ περίπτωση ποὺ κατοικίες διατιθέμενες ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πρὸς ἐνοικίαση παραμένουν ἀμίσθωτες, λόγω μὴ ζητήσεως, γιὰ συνεχὲς χρονικὸ διάστημα ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς πλήρους ἀποπερατώσεως καὶ δυνατότητος κατοικήσεώς των, εἶναι δυνατὸν νὰ διατεθοῦν ἀπὸ τὸ φορέα πρὸς πώληση.

Ἐπίσης γιὰ ποσοστὸ 50% τῶν ἐνοικιαζομένων κατοικιῶν μποροῦν νὰ ἰσχύσουν εἰδικοὶ ὅροι μισθώσεως, προκειμένου νὰ ἐξασφαλισθεῖ ἡ ἱκανοποίηση ἀναγκῶν γιὰ τὴν περιοχὴ στὰ πλαίσια τῆς ἀσκούμενης κυβερνητικῆς πολιτικῆς.

Οἱ ὅροι, οἱ λεπτομέρειες καὶ τὸ ὕψος ἐπιδοτήσεως τοῦ ἐνοικίου (ἀριθμὸς κατοικιῶν, διάρκεια μισθώσεως, κριτήρια γιὰ τὴν προτεραιότητα ἐπιλογῆς ἐνοικιαστῶν) θὰ καθορισθοῦν μερίμνη τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καί, ἐν πάση περιπτώσει, τὸ ἐτήσιο ἐνοίκιο, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ἐπιδοτήσεως, δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερο τοῦ 4% τῆς ἀξίας ἑκάστης ἐνοικιαζομένης κατοικίας.

Οἱ ὅροι μισθώσεως τοῦ ὑπολοίπου 50% τῶν κατοικιῶν ποὺ προσφέρονται γιὰ ἐκμίσθωση θὰ καθορισθοῦν κατὰ τρόπο ποὺ νὰ διαμορφώνουν μίσθωμα κατὰ 15% χαμηλότερο τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος, δηλαδὴ τοῦ μισθώματος ποὺ θὰ μποροῦσε νὰ συνομολογήσει ὁποιοσδήποτε τρίτος γιὰ τὶς συγκεκριμένες κατοικίες.

9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δικαιοῦται, κατὰ τὴν πώληση τῶν κατοικιῶν καὶ τῶν δύο κατηγοριῶν, νὰ συμφωνεῖ ὁποιουσδήποτε ὅρους, σχετικὰ μὲ τὴν σύσταση διηρημένων ἰδιοκτησιῶν, τὴ διατύπωση τῶν κανονισμῶν αὐτῶν, τὴν ἐπιβολὴ περιορισμῶν χρήσεως, τὴν καθιέρωση κοινῶν εἰσφορῶν, τὴ συνομολόγηση ἀναβλητικῶν καὶ διαλυτικῶν αἱρέσεων κ.λ.π.

Οἱ ὅροι αὐτοὶ μποροῦν νὰ συμφωνοῦνται εἴτε ὑπὲρ τῶν συνιδιοκτητῶν τῶν οἰκοδομῶν ἢ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἢ συγκροτημάτων εἴτε καὶ ὑπὲρ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μὲ

ἰσχὺ ἀπεριόριστη δηλαδὴ ἐκτεινόμενη καὶ σὲ χρόνο κατὰ τὸν ὁποῖο ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ἔχει διαθέσει τὸ σύνολο τῶν κατοικιῶν ἢ ὁριζοντίων ἰδιοκτησιῶν.

10. Ἡ δαπάνη τῶν ἔργων ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων, ἐκτὸς τῶν ἔργων Δ.Ε.Η. καὶ Ο.Τ.Ε., τὰ ὁποῖα περιγράφονται στὸ ἐδάφιο (α) τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 6 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, θὰ ἐπιβαρύνει ἀναλογικὰ τὸ κόστος τῆς γῆς τῆς κατοικίας, τῆς ἐκπαιδεύσεως καὶ τῆς ζώνης μικτῆς χρήσεως, ὥστε νὰ διαμορφωθεῖ τελικὰ τὸ κόστος τῆς διευθετημένης γῆς. Τὰ στοιχεῖα διαμορφώσεως τοῦ κόστους διευθετημένης γῆς εἶναι:

α) Τὸ ὁλικὸ κόστος τῆς γῆς τῶν κοινοχρήστων χώρων, ἤτοι ἀξία κτήσεως τῆς ἀντιστοίχου γῆς τῆς περιοχῆς Α΄ Φάσεως, προσαυξανομένης μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

β) Τὸ κατασκευαστικὸ κόστος ὅλων τῶν ὡς ἄνω ἔργων τεχνικῆς ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως κοινοχρήστων χώρων, προσαυξανόμενο μὲ τὶς δαπάνες μελετῶν, ὀργανωτικοῦ καὶ χρηματοοικονομικοῦ κόστους.

11. Ὁ τελικὸς προσδιορισμὸς τῆς τιμῆς διαθέσεως τῆς διευθετημένης γῆς, τὴν ὁποία ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ μεταβιβάσει στὸ Δημόσιο καὶ στοὺς κοινωφελεῖς ὀργανισμοὺς —Ο.Σ.Κ., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κ.λ.π.—, θὰ γίνει μετὰ τὴν ἀκριβὴ καταμέτρηση τῶν ἐπιφανειῶν κάθε χρήσεως καὶ τὸν τελικὸ προσδιορισμὸ τοῦ κόστους τῶν ἔργων. Ἐνδεικτικῶς τρόπος ὑπολογισμοῦ τῆς τιμῆς διαθέσεως τῆς διευθετημένης γῆς περιλαμβάνεται στὸ παράρτημα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

12. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ δύναται νὰ μεταβιβάσει σὲ τρίτους διευθετημένη γῆ στὴν περιοχὴ κατοικίας ἢ στὴ ζώνη μικτῆς χρήσεως μὲ ὅρους ποὺ θὰ διαπραγματευθεῖ ἐλεύθερα, ὑπὸ τὴν προϋπόθεση ὅτι ἐπὶ τῆς μεταβιβαζομένης γῆς θὰ κατασκευασθοῦν τὰ προβλεπόμενα ἔργα μέσα στὶς προθεσμίες τοῦ χρονοδιαγράμματος τοῦ ἄρθρου 9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ εἶναι ἀποκλειστικὰ ὑπεύθυνη ἀπέναντι στὸ Δημόσιο γιὰ τὴν τήρηση τοῦ ὅρου αὐτοῦ.

Ἄρθρο 11.

Χρηματοδότηση.

1. Γίνεται μνεία:

α) Τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 στὸ ὁποῖο προβλέπεται καὶ συμφωνεῖται μὲ τὴν παροῦσα ΣΥΜΒΑΣΗ, ἡ ἄμεση χρηματοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἐκτέλεση τοῦ προγράμματος μέχρι ποσοστοῦ 70% τοῦ συνολικοῦ του κόστους.

β) Τῆς ὑπ' ἀριθ. 246/30.8.1979 ἀποφάσεως τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, μὲ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε κατ' ἀρχὴν ἡ δανειοδότηση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ καθορίστηκε ἐπιτόκιο 11% ἐτησίως.

Τὰ ἀνωτέρω συμφωνεῖται ὅτι ἀποτελοῦν οὐσιώδη στοιχεῖα τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ, ὥστε ὁποιαδήποτε μεταβολή των θὰ ἀποτελεῖ λόγο γιὰ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ ζητήσει τὴν τροποποίηση τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ὡς πρὸς τὸ χρόνο ἐκτελέσεως, τὸν ἀριθμὸ τῶν κατοικιῶν ποὺ θὰ κατασκευασθοῦν καὶ τὴν τιμὴ διαθέσεως ἢ μισθώσεώς των.

Οἱ τροποποιήσεις αὐτὲς θὰ ἀποτελέσουν ἀντικείμενο συμφωνίας τῶν συμβαλλομένων ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 14 διαιτησίας, μὲ κριτήριο τὴν ὀρθολογικότερη ἐκτέλεση τοῦ οἰκιστικοῦ προγράμματος καὶ τὴν ἀποφυγὴ διαταράξεως τοῦ οἰκονομικοῦ προγραμματισμοῦ τοῦ ἔργου.

2. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ διατηρεῖ τὸ δικαίωμα ἐξευρέσεως χρηματοδοτήσεως ἀπὸ τὴ διεθνὴ χρηματαγορὰ μὲ ἐπιτόκιο ποὺ θὰ ἀνταποκρίνεται στὶς ἑκάστοτε διεθνεῖς συνθῆκες χρηματοδοτήσεως.

Ἄρθρο 12.

Ὑποχρεώσεις Συμβαλλομένων — Κυρώσεις.

1. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσει τὸ ἔργο τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Ζ.Ε.Π. μέσα στὶς προθεσμίες τοῦ χρονοδιαγράμματος τοῦ ἄρθρου 9. Σὲ περίπτωση ὑπερβάσεως τῶν προθεσμιῶν τοῦ ἄρθρου 9 ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ ὑπόκειται στὶς ἀκόλουθες ποινικὲς ρῆτρες:

Γιὰ τὴν καθυστέρηση ὁλοκληρώσεως τῆς Α΄ ὑποφάσεως καὶ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων ὑποδομῆς πέραν τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1982 ἢ τῆς ὁλοκληρώσεως τῆς Β΄ ὑποφάσεως καὶ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων ὑποδομῆς πέραν τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1983 ἢ τῆς ὁλοκληρώσεως τῆς Γ΄ ὑποφάσεως καὶ τῶν ἀντιστοίχων ἔργων ὑποδομῆς πέραν τῆς 30ῆς Ἀπριλίου 1985, συνομολογεῖται ποινικὴ ρήτρα δέκα χιλιάδων δραχμῶν (10.000 δρχ.) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση, καὶ μήνα καὶ γιὰ διάστημα δύο μηνῶν. Μετὰ τὴν πάροδο τῶν δύο αὐτῶν μηνῶν καὶ γιὰ διάστημα δύο ἀκόμη μηνῶν ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ δέκα πέντε χιλιάδες δραχμὲς (15.000 δρχ.) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση, καὶ μήνα. Τέλος μετὰ τὴν πάροδο καὶ τοῦ δευτέρου αὐτοῦ διμήνου, ἡ ποινικὴ ρήτρα αὐξάνεται σὲ εἴκοσι χιλιάδες δραχμὲς (20.000 δρχ.) ἀνὰ κατοικία, ποὺ δὲν εἶναι ἕτοιμη γιὰ χρήση, καὶ μήνα. Οἱ συγκεκριμένες κατοικίες καὶ τὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα κάθε ὑποφάσεως καθορίζονται στὸ ἄρθρο 9. Οἱ συνέπειες ἀπὸ τὴν καθυστέρηση μιᾶς ἀποφάσεως αἴρονται, ἂν κατὰ τὸ χρόνο περατώσεως τῆς ἑπομένης ὑποφάσεως, ἔχει καλυφθεῖ τὸ σύνολο τῶν ἔργων καὶ τῆς προηγουμένης ὑποφάσεως, γιὰ τὴν ὁποία εἶχαν ἐπιβληθεῖ οἱ ποινικὲς ρῆτρες αὐτές.

Οἱ παραπάνω ποινικὲς ρῆτρες, συμφωνεῖται ὅτι εἶναι εὔλογες καὶ ἀνταποκρινόμενες στὸ συμβατικὸ ἀντικείμενο καὶ πάντως ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παραιτεῖται ἀπὸ τὸ δικαίωμα νὰ ζητήσει περιορισμὸ ἢ μείωση τῶν ποινικῶν αὐτῶν ρητρῶν.

2. Σὲ περίπτωση ποὺ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέχρι τῆς 30ῆς Ἀπριλίου 1982 δὲν ἔχει ἐκτελέσει τὸ ἕνα τρίτο (1/3) τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς Α΄ ὑποφάσεως ἢ μέχρι τῆς 30ῆς Ἀπριλίου 1983 δὲν ἔχει ἐκτελέσει τὸ ἕνα τρίτο (1/3) τῶν ἐργασιῶν τῆς Β΄ ὑποφάσεως ἢ μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1984 δὲν ἔχει ἐκτελέσει τὸ ἕνα τρίτο (1/3) τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς Γ΄ ὑποφάσεως, τὸ Δημόσιο δικαιοῦται μὲ ἔγγραφη δήλωσή του πρὸς τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ τὴν κηρύξει ἔκπτωτη, ὁπότε τὸ Δημόσιο θὰ δικαιοῦται νὰ συνεχίσει τὸ ἔργο τῆς Οἰκιστικῆς Ἀναπτύξεως τῆς Ζ.Ε.Π. εἴτε μὲ ἄλλον Ἀνάδοχο εἴτε τὸ ἴδιο.

Στὴν περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος 10 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1003/71. Πρὸς τοῦτο τὸ Δημόσιο καὶ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μὲ ἔγγραφη δήλωσή τους, κοινοποιούμενη ἀμοιβαῖα μέσα σὲ τριάντα (30) ἡμέρες ἀπὸ τὴν κήρυξη τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, θὰ διορίσουν ἐκπροσώπους τους γιὰ τὴ σύνταξη πρωτοκόλλου παραδόσεως καὶ παραλαβῆς. Τὸ πρωτόκολλο θὰ περιλαμβάνει ἀπογραφικά, βάσει ἐπιμετρήσεων, τὶς ἐκτελεσθεῖσες ἐργασίες, τὰ παραδιδόμενα ὑλικὰ καὶ τὶς μελέτες. Μὲ βάση τὸ πρωτόκολλο αὐτό, θὰ ἐπακολουθήσει ἀποτίμηση τῶν παραληφθέντων.

Γιὰ τὴν ἀποτίμηση αὐτὴ θὰ λαμβάνονται ὑπόψη τὰ στοιχεῖα κόστους ποὺ προβλέπονται στὴ ΣΥΜΒΑΣΗ, ἀλλὰ τὸ ὕψος κάθε στοιχείου κόστους καὶ συνεπῶς καὶ τὸ σύνολο τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, θὰ εὑρίσκονται ἀπολογιστικά. Γιὰ τὸ λόγο αὐτὸ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ θέτει στὴ διάθεση τοῦ Δημοσίου ὅλα τὰ τηρούμενα ἀπὸ αὐτὴ βιβλία καὶ στοιχεῖα.

3. Σὲ περίπτωση διαφωνίας μεταξὺ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ τοῦ Δημοσίου ὡς πρὸς τὴν ὑπέρβαση τῶν προθεσμιῶν ἐνάρξεως ἢ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ἢ διαφωνίας τῶν ἐκπροσώπων τους, ὡς πρὸς τὸ ὕψος τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἢ σὲ περίπτωση ποὺ ἡ σύνταξη τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως τῆς παραγράφου 2 καθυστερεῖ περισσότερο ἀπὸ ἕξι (6) μῆνες, καθένας ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους θὰ δικαιοῦται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 14 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς.

4. Τὸ συνολικὸ ποσὸ τῶν δαπανῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ὅπως θὰ καθορισθεῖ μὲ τὸ παραπάνω πρωτόκολλο καὶ τὴν ἀποτίμηση ἢ ἀπὸ τὸ διαιτητικὸ δικαστήριο καὶ μετὰ συμψηφι-

σμό τῶν ἐκκαθαρισμένων ἀπαιτήσεων τοῦ Δημοσίου, περιλαμβανομένων καὶ τῶν ποινικῶν ρητρῶν, θὰ καταβληθεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέσα σὲ τέσσερις μῆνες ἀπὸ τὴν κοινοποίηση στὸ Δημόσιο τοῦ πρωτοκόλλου καὶ τῆς ἀποτιμήσεως ἢ τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως, ἡ δὲ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ συμπράξει στὴν ὑπογραφὴ τυχὸν ἀπαιτουμένου συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου γιὰ τὴ μεταβίβαση τῆς κυριότητος τῶν ἀκινήτων, ἐφ' ὅσον ζητηθεῖ τοῦτο ἀπὸ τὸ Δημόσιο.

5. Γιὰ τὴν ἐμπρόθεσμη καὶ σύμφωνα μὲ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ, ἐκτέλεση τῶν ἔργων, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ παρέδωσε σήμερα στὸ Δημόσιο τὴν ὑπ' ἀριθ. 204/13 Μαρτίου 1980 ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ τῆς Ἐθνικῆς Κτηματικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος γιὰ ποσὸ εἴκοσι πέντε ἑκατομμυρίων δραχμῶν (25.000.000 δρχ.).

6. Ἡ ἐγγύηση αὐτὴ καλύπτει κάθε τυχὸν ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου, προερχομένη ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καὶ θὰ καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου:

α) Ἐξ ὁλοκλήρου σὲ περίπτωση κηρύξεως τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἐκπτώτου, συνομολογουμένης πρὸς τοῦτο ἰσοπόσου εἰδικῆς ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ. Ἡ κατάπτωση αὐτὴ ἐπέρχεται ὅταν ἡ κήρυξη τῆς ἐκπτώσεως ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὴ διαιτητικὴ ἀπόφαση σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 14 τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ.

β) Ἐξ ὁλοκλήρου ἢ μερικῶς, σὲ περίπτωση ἐπιδικάσεως καὶ μὴ καταβολῆς ὁποιουδήποτε ποσοῦ μὲ διαιτητικὴ ἀπόφαση σὲ βάρος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ὁπότε ἡ κατάπτωση θὰ περιορίζεται στὸ ποσὸ ποὺ θὰ ἐπιδικασθεῖ στὸ Δημόσιο.

7. Ἡ παραπάνω ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ θὰ ἐπιστραφεῖ στὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ μέχρι τῆς 30ῆς Ὀκτωβρίου 1985, ἐκτὸς ἐὰν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας αὐτῆς ἔχει καταπέσει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ ἐκκρεμεῖ στὴ διαιτησία ἀπαίτηση τοῦ Δημοσίου.

8. Μετὰ τὴ συντέλεση τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὁλόκληρης τῆς ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ὅπου θὰ ἐκτελεσθοῦν τὰ ἔργα τὰ προβλεπόμενα ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ, μοναδικὸς ἰδιοκτήτης τῆς ἐκτάσεως αὐτῆς εἶναι τὸ Δημόσιο, τὸ ὁποῖο δηλώνει ὅτι δὲν θὰ ἀσκήσει τό, κατ' ἄρθρο 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, δικαίωμα προτιμήσεως γιὰ τὴν ἀνάληψη μετοχῶν ἄνευ ψήφου. Συνεπῶς οἱαδήποτε αὔξηση τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου δὲν ὑπόκειται στὶς ρυθμίσεις τῆς παρ. 2 τοῦ ἀνωτέρω ἄρθρου 17 τοῦ Ν.Δ. 1003/71.

9. Ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλει ἐτησίως πρὸς τὸ Εἰδικὸ Ταμεῖο Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ) «δικαίωμα» τὸ ὁποῖο θὰ προσδιορίζεται ὡς κατωτέρω καὶ τὸ ὁποῖο θὰ χρησιμοποιηθεῖ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων κοινωφελῶν ἔργων μέσα σὲ Ζῶνες Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) καὶ γιὰ τὸν καλύτερο ἐξοπλισμὸ καὶ λειτουργία τῶν οἰκιστικῶν μονάδων πέραν τῶν ἔργων τῶν προβλεπομένων νὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὸ Δημόσιο καὶ ἀπὸ τοὺς φορεῖς.

Τὸ παραπάνω δικαίωμα θὰ προσδιορίζεται ὡς ἑξῆς: Ἀπὸ τὰ καθαρὰ κέρδη — πρὸ τῆς ἀφαιρέσεως τοῦ ὡς ἄνω δικαιώματος τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ δαπάνη τοῦ φορέως — θ' ἀφαιρεῖται ποσὸ ποὺ θ' ἀντιπροσωπεύει ποσοστὸ ἐπὶ τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου καὶ τῶν πάσης φύσεως ἀποθεματικῶν τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ, ἰσούμενο — τὸ ποσοστὸ τοῦτο — πρὸς τὸ ἄθροισμα τοῦ ἀριθμοῦ 10 καὶ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος τὸ ποσοστὸ αὐξήσεως τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς Ἐθνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας μεταξὺ τῆς 31ης Δεκεμβρίου τῆς οἰκείας χρήσεως καὶ τοῦ δείκτου τιμῶν καταναλωτοῦ τῆς 31ης Δεκεμβρίου τῆς ἀμέσως προηγουμένης χρήσεως.

Τὸ ἥμισυ τοῦ ὑπολοίπου θὰ ἀποτελεῖ τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω δικαίωμα τοῦ «Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων», τὸ ὁποῖο καὶ θὰ καταβάλλεται σ' αὐτό.

10. Τὸ Δημόσιο θὰ ἐκτελέσει τὶς ὑποχρεώσεις του ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους της, καὶ θὰ λάβει ὅλα τὰ ἀπαραίτητα μέτρα γιὰ τὴν ἄρση ὁποιουδήποτε λόγου ποὺ θὰ ἐμπόδιζε τὴν ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεών του αὐτῶν καὶ θὰ ἐξασφαλίσει τὴν ἀπαιτούμενη συνεργασία τῶν ἄλλων δημοσίων φορέων καὶ ὀργανισμῶν.

Τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀπαλλάσσουν τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ τὴ μέριμνα γιὰ τὶς ἔγκαιρες καὶ προσήκουσες ἐνέργειές της, πρὸς ὅλες τὶς ἁρμόδιες ἀρχὲς καὶ Ὀργανισμούς.

11. Σὲ περίπτωση μὴ τηρήσεως τοῦ ὅρου αὐτοῦ, ἐκτὸς τῶν προβλεπομένων ἀπὸ ἄλλες διατάξεις τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, οἱ προθεσμίες ἐκτελέσεως τῶν ἐπηρεαζομένων ἔργων θὰ παρατείνονται ἐπὶ ὅσο χρόνο καθίσταται ἀναγκαῖος ἀπὸ λόγους τεχνικοὺς ἢ οἰκονομικούς.

12. Σὲ περίπτωση πού:

α) Ἡ τὸ ΕΤΕΡΠΣ δὲ χρησιμοποιεῖ τὰ ποσὰ ποὺ καταβάλλει σ' αὐτὸ ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ γιὰ τὴν ἐκτέλεση προσθέτων κοινωφελῶν ἔργων σὲ ΖΕΠ ποὺ θὰ προσδιορίζονται μετὰ ἀπὸ συνεννόηση μὲ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ.

β) ἢ ἡ φορολογικὴ μεταχείριση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ὅπως προσδιορίζεται στὸ ἄρθρο 13 δὲν ἀναγνωρισθεῖ ἀπὸ τὶς φορολογικὲς ἀρχὲς καὶ ἐφ' ὅσον ἐκδοθοῦν εἰς βάρος της ἢ εἰς βάρος τῶν συναλλασσομένων μὲ αὐτὴν πράξεις ποὺ παραβιάζουν τὴ μεταχείριση αὐτή,

γ) ἢ ἀνασταλεῖ ἡ χρηματοδότηση, τοῦ φορέα ἢ οἱ χρηματοδοτήσεις στεγαστικῶν δανείων κατὰ τρόπο ποὺ ἐπηρεάζει ἀποφασιστικὰ τὴ ζήτηση κατοικιῶν στὴ ΖΕΠ,

τότε ἐφαρμόζεται ἡ παράγραφος 11 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ καὶ ἐπὶ πλέον ἀναστέλλεται ἡ κατὰ τὴν παράγραφο 9 εἰσφορὰ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ πρὸς τὸ ΕΤΕΡΠΣ.

Ἄρθρο 13.

Φορολογικὲς ρυθμίσεις καὶ ἀπαλλαγές.

1. Οἱ συμβαλλόμενοι δηλώνουν ὅτι ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ διαμορφώθηκε μὲ βάση:

α) Τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς καὶ διαρρυθμίσεις ποὺ προβλέπει ἡ ἰσχύουσα νομοθεσία καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθ. 24 τοῦ Ν. Δ. 1003/1971.

β) Τὶς ἑρμηνευτικὲς διατάξεις ποὺ οἱ συμβαλλόμενοι συμφωνοῦν μὲ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτή.

2. Οἱ ἑρμηνευτικὲς αὐτὲς διατάξεις, περιλαμβάνονται στὸ ὑπ' ἀριθ. Τ. 4211/31/29.12.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, τὸ περιεχόμενο τοῦ ὁποίου ἀποτελεῖ συγχρόνως καὶ μέρος τῶν συμφωνιῶν τῶν συμβαλλομένων. Τὸ ἔγγραφο αὐτὸ ἔχει ὡς ἑξῆς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ Δ.Π.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ 2η, 5η, 7η
ΤΜΗΜΑΤΑ Β, Α, Α
Ταχ. Δ/νση: Κ. Σερβίας 10
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 3234574

Ἀθῆναι, 29.12.1978

Ἀριθ. Πρωτ.
Τ. 4211/31 ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ: Τὴν Ἐθνικὴ Κτηματικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος
Γραφεῖο κ. Ὑποδιοικητοῦ
Ἐνταῦθα

ΘΕΜΑ: Παρέχονται διευκρινίσεις γιὰ τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς τῆς «ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ» Α.Ε. ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ἀπαντώντας στὴ μὲ ἀριθ. 14811 ἀπὸ 30 Νοεμβρίου 1978 ἐπιστολή σας, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶτε διευκρινίσεις γιὰ τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς τῆς ἀπὸ τῆς Τραπέζης σας ἱδρυθείσης, βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ. 1003/1971, Α.Ε. Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, γιὰ τὶς πράξεις ποὺ ἀναφέρονται στὴν ἐπιστολή σας, σᾶς παρέχουμε τὶς ἀκόλουθες διευκρινίσεις:

I. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

1. Ἡ, μὲ βάση τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. Δ. 1003/1971, ἀπόκτηση ἀκινήτων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μὲ ἐλεύθερη διαπραγμάτευση, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παραγ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ἀπὸ τὸ Δημόσιο πρὸς τὴν ἑταιρεία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο αὐτό, σύμφωνα μὲ τὴν παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

2. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση τῶν ἐν τῇ Ζώνῃ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας ἀκινήτων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. Δ. 1003/1971, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως τῶν ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς τὴν Ἑταιρεία σας ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

3. Ἡ μὲ βάση τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ἀνωτέρω Ν. Δ/τος, ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας μὲ ἀντάλλαγμα ἄλλο ἀκίνητο ἐντὸς τῆς αὐτῆς ζώνης, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἡ περαιτέρω μεταβίβαση τοῦ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου πρὸς τὴν ἑταιρία σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Ἐπίσης, ἡ πράξη μεταβιβάσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο ἢ ἀπὸ τὴν ἑταιρεία σας πρὸς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτρίωση τοῦ ἀνταλλάγματος σὲ ἀκίνητο, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὸ τελευταῖο ἐδάφιο τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

4. Ἡ κατὰ τὴν παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος, μεταβίβαση ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἑταιρεία σας ἀκινήτου, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

5. Ἡ κατὰ τὴ διαδικασία ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὴν παράγραφο 7 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος μεταβίβαση ἀπὸ τὸ Δημόσιο στὴν ἑταιρεία σας ἀκινήτου τοῦ ὁποίου ἡ ἀπαλλοτρίωση θὰ γίνει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου μὲ δαπάνες τῆς ἑταιρείας σας, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

6. Ἡ, μὲ βάση τὴν παράγρ. 9 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος, μεταβίβαση στὴν ἑταιρία σας ἀκινήτου τοῦ Δημοσίου ποὺ ἀνῆκε σ' αὐτὸ πρὸ τῆς κηρύξεως τῆς περιοχῆς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐμπίπτει στὴ διάταξη τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Διατάγματος καὶ συνεπῶς ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων.

7. Οἱ κατὰ τὴν παράγρ. 1α τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ ἰδίου Ν. Δ/τος, οἰκειοθελεῖς μεταβιβάσεις ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς τὴν ἑταιρία σας μὲ ἐλεύθερη διαπραγμάτευση, ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ἰδίου Νομ. Δ/τος.

8. Ἡ, κατὰ τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἄρθρου 17 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος, εἰσφορὰ ἀκινήτου, τῆς περιοχῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, στὴν ἑταιρία σας γιὰ τὴν κάλυψη αὐξήσεως τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου της, ἀπαλλάσσεται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, σύμφωνα μὲ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος.

Τέλος, ὡς πρὸς τὶς πράξεις ποὺ ὑπόκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, διευκρινίζεται ὅτι:

Ἡ πώληση πρὸς ἰδιῶτες κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης ἀπὸ τὴν ἑταιρία σας μὲ ἀντάλλαγμα χρήματα, σύμφωνα μὲ τὴν παράγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, ὑπόκειται σὲ φόρο μεταβιβάσεως ἀκινήτων, ὑπολογιζόμενο μὲ τὸ ἥμισυ τοῦ ἑκάστοτε ἰσχύοντος φορολογικοῦ συντελεστοῦ.

Ὅταν ὅμως ἡ ἀνωτέρω πώληση γίνεται πρὸς τὸ Δημόσιο, Δήμους, Κοινότητες κλπ. πρόσωπα ποὺ ἀναφέρονται στὴν παράγρ. ΙΒστ' τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 1521/1950, ὑπόκειται σὲ φόρο μεταβιβάσεως μὲ μειωμένο συντελεστὴ 4% ἢ 5% κατὰ περίπτωση.

II. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

1. Ὅλες οἱ ἀνωτέρω πράξεις ποὺ ἀναφέρονται στὸ κεφάλαιο «Φορολογία Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων» καὶ ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τὸ φόρο μεταβιβάσεως, ἀπαλλάσσονται καὶ ἀπὸ τὰ τέλη χαρτοσήμου σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ προαναφερομένου Διατάγματος, ἐξαιρέσει τῶν εἰς τὰς παραγρ. 1 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου τούτου ἀναφερομένων περιπτώσεων ποὺ ὑπόκεινται εἰς πάγιον τέλος χαρτοσήμου ἑκατὸ (100) δραχμῶν.

2. Ἀντίθετα, οἱ παραπάνω διατάξεις, ποὺ ὑπόκεινται σὲ μειωμένο φόρο μεταβιβάσεως, ὑπόκεινται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 19 παρ. 1 τοῦ Ν. 1687/1950.

3. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρο 4 παρ. 2 τοῦ αὐτοῦ Διατάγματος ἐκχώρηση σὲ σᾶς τῶν δικαιωμάτων προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, ὑπόκειται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν δέκα (10), σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 17 παρ. 1γ τοῦ Κώδικα Χαρτοσήμου, ἐκτὸς ἐὰν γιὰ τὴν ἐκχώρηση αὐτὴ καταβάλλεται τυχὸν τίμημα ὁπότε θὰ ὀφείλεται ἐπὶ τούτου τέλος 3%, σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 παρ. 1δ' ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ἐξαίρεση ΣΤ' τοῦ ἄρθρου 15 παρ. 1 τοῦ αὐτοῦ Κώδικα.

4. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρο 11 τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος σύμβαση περὶ ἀναθέσεως σὲ σᾶς τοῦ ἔργου τῆς οἰκιστικῆς ἀναπτύξεως τῆς Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας ὑπόκειται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν εἴκοσι (20), σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 15ε παρ. 11 τοῦ Κώδικα Χαρτοσήμου.

5. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρο 14 παρ. 2 τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καταρτιζόμενο προσύμφωνο ὑπόκειται σὲ πάγιο τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν εἴκοσι (20), σύμφωνα μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 13 παρ. 1ζ ἐν συνδυασμῷ καὶ μὲ τὴ διάταξη τοῦ ἄρθρου 15 παρ. 1β τοῦ Κώδικα Χαρτοσήμου.

III. ΦΟΡΟΙ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

1. Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν παραγράφων 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Ν.Δ. 1003/71, οἱ ἀναφερόμενες σ' αὐτὲς πράξεις μεταβιβάσεως κλπ. ἀπαλλάσσονται κάθε ἐπιβαρύνσεως ὑπὲρ τρίτου.

2. Ἐξάλλου, προκειμένου γιὰ τὶς συμβάσεις δανεισμοῦ καὶ τὶς λοιπὲς πράξεις τῆς παραγρ. 5 τοῦ ἀνωτέρω ἄρθρου, οἱ ἐπιβαρύνσεις ὑπὲρ ὁποιουδήποτε τρίτου περιορίζονται στὸ 1/5 τῶν κανονικῶν.

3. Τέλος, οἱ πράξεις τῆς παραγρ. 6 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἀπαλλάσσονται ὁποιασδήποτε εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τρίτου.

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

3. Σὲ περίπτωση ποὺ οἱ φορολογικὲς ἢ ἄλλες ἀρχὲς ἐκδόσουν πράξεις ἀντίθετες μὲ τὶς παραπάνω διατάξεις, τὸ Δημόσιο θὰ λάβει τὰ ἀπαραίτητα διοικητικὰ ἢ νομοθετικὰ μέτρα γιὰ τὴν ἄμεση ἄρση τῶν συνεπειῶν ἀπὸ τὶς πράξεις αὐτές.

4. Ἐπειδή, σύμφωνα μὲ τὶς ἰσχύουσες διατάξεις νόμων, ἡ ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ θὰ φορολογηθεῖ ἐξωλογιστικὰ γιὰ φόρο εἰσοδήματος Νομικῶν Προσώπων μὲ συντελεστὴ ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοδομῶν ποὺ θὰ διαθέσει, ὁ φόρος ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὸν παραπάνω ἐξωλογιστικὸ ὑπολογισμὸ καὶ καθ' ὃ μέρος θὰ ἀναλογεῖ σὲ μὴ πραγματικὸ κέρδος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ἀπὸ

τὴν πώληση κατοικιῶν Α' κατηγορίας θὰ προστίθεται στὸ κόστος προκειμένου μόνον νὰ προσδιορισθοῦν οἱ τιμὲς διαθέσεως τῶν κατοικιῶν αὐτῶν, ἔτσι ὥστε τὸ συνολικὸ μετ' ἀφαίρεση φόρων ὄφελος τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ νὰ εἶναι 5% ἐπὶ τοῦ πραγματικοῦ κόστους, μεῖον ὁ φόρος ποὺ θὰ ἀναλογοῦσε πραγματικὰ στὸ ὄφελος αὐτὸ ἂν δὲν ἴσχυε ὁ ἐξωλογιστικὸς προσδιορισμὸς τοῦ ὀφέλους.

5. Ἡ τυχὸν ἐπιδίωξη ὑπαγωγῆς καὶ τυχὸν ὑπαγωγὴ τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ σὲ οἱονδήποτε εὐεργετικὸ νόμο (π.χ. 4171/1961, 849/1978 κ.λ.π.) σὲ καμιὰ περίπτωση δὲν θὰ ἐπηρεάζει τὶς φορολογικὲς ἀπαλλαγὲς ἢ ὁποιοδήποτε ἄλλο δικαίωμα ἢ ὑποχρέωση τῆς ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὴ ΣΥΜΒΑΣΗ.

6. Σύμφωνα μὲ τὸ ἄρθρο 62 τοῦ Ν. 947/1979 ἡ ΣΥΜΒΑΣΗ αὐτὴ καὶ τὸ οἰκιστικὸ πρόγραμμα ποὺ αὐτὴ προβλέπει ἐξακολουθοῦν νὰ διέπονται ἀπὸ τὸ Ν.Δ. 1003/71.

Γιὰ τὸ λόγο αὐτὸν ἀλλὰ καὶ ἐπειδὴ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ τὰ βασικὰ κοινόχρηστα πολεοδομικὰ ἔργα ἐξασφαλίζονται καὶ θὰ ἐκτελεσθοῦν ἀπὸ τὴν ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ καὶ ὑπερκαλύπτουν τὰ ποσοστὰ ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὶς κατωτέρω διατάξεις δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴ στὴν προκειμένη περίπτωση οἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 17, 18, 19, 20 καὶ 21 τοῦ Ν. 947/79, ἀφοῦ προορισμὸς τῶν εἰσφορῶν ποὺ προβλέπουν οἱ διατάξεις αὐτὲς εἶναι ἀκριβῶς ἡ διάθεσή τους γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἔργων αὐτῶν.

Ἄρθρο 14.

Διαιτησία.

1. Διαφορὲς μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων, ποὺ ἀφοροῦν στὴν ἑρμηνεία ἢ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς, θὰ λύονται ἀπὸ τὴ μόνιμη ἑξαμελὴ ἐπιτροπὴ ποὺ προβλέπει ἡ παράγραφος αὐτὴ καὶ σὲ περίπτωση ἀποτυχίας τῆς διαμεσολαβήσεως τῆς ἐπιτροπῆς, οἱ διαφορὲς αὐτὲς θὰ λύνονται ἀπὸ τὴ διαιτησία, ποὺ προβλέπει ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ.

Μέσα σὲ τέσσερις μῆνες ἀπὸ τὴν ὑπογραφὴ τῆς ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ αὐτῆς καθένας ἀπὸ τοὺς συμβαλλομένους θὰ ὁρίσει τρία μέλη τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς καὶ θὰ γνωστοποιήσει ἐγγράφως τὰ ὀνόματα, τὴν ἰδιότητα καὶ τὴ διεύθυνσή τους στὸν ἄλλο συμβαλλόμενο. Σὲ περίπτωση παραιτήσεως, ἀνακλήσεως ἢ θανάτου οἱουδήποτε μέλους τῆς μονίμου ἐπιτροπῆς ὁ συμβαλλόμενος ποὺ διώρισε τὸ μέλος αὐτὸ θὰ γνωστοποιεῖ τὸν ἀντικαταστάτη του ἐγγράφως στὸν ἄλλο συμβαλλόμενο μέσα σὲ δεκαπέντε ἡμέρες ἀπὸ τὴν παραίτηση, τὴν ἀνάκληση ἢ τὸ θάνατο τοῦ ἀντικαθισταμένου.

Ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ θὰ ἀποφασίζει ἐλεύθερα γιὰ τὸν τόπο, τὸ χρόνο καὶ τὴ διαδικασία τῶν συνεδριάσεών της καὶ τὰ συμπεράσματά της θὰ ἔχουν συμβουλευτικὸ χαρακτήρα γιὰ τοὺς συμβαλλομένους.

Ἐάν, γιὰ ὁποιοδήποτε λόγο, ἡ μόνιμη ἐπιτροπὴ δὲν καταλήξει κατὰ πλειοψηφία σὲ συγκεκριμένες λύσεις ἢ δὲν ὑποδείξει μὲ τὸ πρακτικό της διάφορες λύσεις τῆς ὑπὸ ἐξέταση διαφορᾶς μέσα σὲ εἴκοσι ἡμέρες ἀπὸ τῆς σχετικῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τοῦ ἑνὸς συμβαλλομένου ἀπὸ τὸν ἄλλο ἢ ἂν μέσα στὶς ἑπόμενες εἴκοσι ἡμέρες οἱ συμβαλλόμενοι δὲν ἀποδεχθοῦν τὰ παραπάνω συμπεράσματα τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς ἢ δὲν καταλήξουν σὲ ἄλλη συμβιβαστικὴ λύση τῆς διαφορᾶς, τότε ἡ διαμεσολάβηση τῆς μόνιμης ἐπιτροπῆς θὰ θεωρεῖται ὅτι ἀπέτυχε καὶ οἱοσδήποτε τῶν συμβαλλομένων θὰ δικαιοῦται νὰ προσφύγει στὴ διαιτησία κατὰ τὴν ἑξῆς διαδικασία:

α) Ὁ αἰτῶν τὴν διαιτησία μὲ αἴτησή του ἀπευθυνομένη καὶ κοινοποιουμένη πρὸς τὸν ἀντισυμβαλλόμενον (προκειμένου δὲ περί τοῦ Δημοσίου ἡ αἴτηση ἀπευθύνεται καὶ κοινοποιεῖται στὸν Ὑφυπουργὸ Δημοσίων Ἔργων), καθορίζει ἐπακριβῶς τὸ ἀντικείμενο διαφορᾶς, διορίζει τὸν διαιτητή του καὶ προσκαλεῖ τὸ ἄλλο μέρος νὰ διορίσει καὶ αὐτὸ τὸν διαιτητή του.

Τὸ μέρος στὸ ὁποῖο ἀπευθύνεται ἡ πρόσκληση ὑποχρεοῦται μέσα σὲ δέκα πέντε (15) ἡμέρες ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως σ' αὐτὸ τῆς παραπάνω αἰτήσεως διαιτησίας, νὰ διορίσει τὸν διαιτητή του καὶ νὰ κοινοποιήσει στὸν αἰτοῦντα τὴν διαιτησία τὸν διορισμὸ αὐτόν.

Ἐὰν περάσει ἄπρακτη ἡ προθεσμία αὐτή, τὸν δεύτερο διαιτητὴ διορίζει ὁ πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου, ἀφοῦ τὸ ζητήσει αὐτὸς ποὺ ἐπισπεύδει τὴν διαιτησία.

β) Οἱ διορισθέντες διαιτητὲς ὑποχρεοῦνται μέσα σὲ δέκα (10) ἡμέρες ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ διορισμοῦ τοῦ δευτέρου διαιτητοῦ νὰ ἐκλέξουν μὲ κοινὴ συμφωνία τὸν τρίτο διαιτητὴ ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι καὶ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Ἐὰν δὲν συμφωνοῦν οἱ διαιτητὲς στὸ πρόσωπο τοῦ τρίτου διαιτητοῦ ἢ παρέλθει ἄπρακτη ἡ προθεσμία γιὰ τὴν ἐκλογὴ αὐτοῦ, τρίτος διαιτητὴς θὰ εἶναι Ἀντιπρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου ἢ Ἀρεοπαγίτης, ὁριζόμενος ἀπὸ τὸν Πρόεδρο τοῦ Ἀρείου Πάγου

γ) Οἱ διαιτητὲς δὲν ὑποχρεοῦνται νὰ ἐφαρμόζουν τὶς ἰσχύουσες διατάξεις διαδικαστικοῦ καὶ οὐσιαστικοῦ δικαίου, ὁρίζουν αὐτοὶ τὴν διαιτητικὴ διαδικασία, κυρίως δὲ δικαιοῦνται νὰ λαμβάνουν ὑπ' ὄψη κάθε κατὰ τὴν κρίση τους ἀποδεικτικὸ στοιχεῖο, νὰ ἐξετάζουν μάρτυρες, ὁποιοδήποτε καὶ ἐὰν εἶναι τὸ ἀντικείμενο τῆς διαφορᾶς, νὰ ἐνεργοῦν αὐτοψία, νὰ διατάσσουν πραγματογνωμοσύνη καὶ γενικὰ κάθε πρόσφορο μέτρο γιὰ τὴν διευκρίνιση τῆς ὑποθέσεως καὶ τὴν ἀνεύρεση τῆς ἀλήθειας.

Οἱ διαιτητὲς ἀποφασίζουν κατὰ τὸ ἴσο καὶ τὸ δίκαιο λαμβάνοντας ὑπ' ὄψη τὶς διατάξεις τοῦ παρόντος, τὶς ἀρχὲς τῆς καλῆς πίστεως καθὼς καὶ τὰ συναλλακτικὰ καὶ χρηστὰ ἤθη.

δ) Οἱ τρεῖς διαιτητὲς ἐξαιροῦνται ἐὰν ἔχουν ὁποιοδήποτε συμφέρον στὴ διαφορὰ ποὺ κρίνουν. Γιὰ τὴν ἐξαίρεση ἀποφασίζουν οἱ ἴδιοι οἱ διαιτητές.

ε) Σὲ περίπτωση ἀρνήσεως ἢ κωλύματος κάποιου ἀπὸ τοὺς διαιτητὲς νὰ ἀποδεχθεῖ ἢ νὰ ἐξακολουθήσει τὴν διαιτησία ἢ σὲ περίπτωση ἐξαιρέσεώς του ἀντικαθίσταται ἐὰν μὲν πρόκειται γιὰ διαιτητὴ ποὺ ὁρίσθηκε ἀπὸ ἕνα μέρος (ἀντικαθίσταται) ἀπὸ τὸ μέρος αὐτὸ μέσα σὲ 10 ἡμέρες, ἀφ' ὅτου γνωστοποιήθηκε σ' αὐτὸ ἡ ἄρνηση ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεση τοῦ διαιτητοῦ, ἄλλως ἀφοῦ παρέλθει ἡ προθεσμία αὐτὴ ἄπρακτη αὐτὸ διορίζεται μὲ αἴτηση τοῦ ἄλλου μέρους ἀπὸ τὸν πρόεδρο τοῦ Ἀρείου Πάγου. Ἐὰν δὲ πρόκειται γιὰ τὸν τρίτο διαιτητὴ αὐτὸς ἀντικαθίσταται, μὲ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3β τοῦ ἄρθρου αὐτοῦ, ἀλλὰ ἡ προθεσμία τῶν δέκα ἡμερῶν ἀρχίζει ἀφ' ὅτου γνωστοποιηθεῖ στοὺς διαιτητὲς ἡ ἄρνηση ἢ τὸ κώλυμα ἢ ἡ ἐξαίρεση.

στ) Οἱ διαιτητὲς ὀφείλουν νὰ ἐκδώσουν τὴν ἀπόφασή τους μέσα σὲ προθεσμία ἑξήντα (60) ἡμερῶν ἀπὸ τὴν δικάσιμο ποὺ ὅρισε ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

Ἡ προθεσμία αὐτὴ μπορεῖ νὰ παραταθεῖ εἴτε ἀπὸ τοὺς διαιτητὲς εἴτε μὲ ἔγγραφη συμφωνία τῶν μερῶν.

Στὶς περιπτώσεις τῆς παραγράφου (ε) ἡ προθεσμία γιὰ ἔκδοση τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως διακόπτεται καὶ ἀρχίζει πάλι ἀπὸ τῆς ἀντικαταστάσεως τοῦ κωλυομένου ἢ ἀρνουμένου ἢ ἐξαιρουμένου.

ζ) Οἱ διαιτητὲς ἀποφασίζουν κατὰ πλειοψηφία καὶ σὲ περίπτωση ἰσοψηφίας νικᾶ ἡ ψῆφος τοῦ Προέδρου. Τὴν διαιτητικὴ ἀπόφαση ὑπογράφει ὁ Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

η) Ο ἱδιαιτητὲς μὲ τὴν ἀπόφασή τους, κατὰ τὴν κρίση τους, ὁρίζουν τὰ ἔξοδα τῆς διαιτησίας καὶ τὴν ἀποζημίωσή τους —ποὺ σὲ καμιὰ περίπτωση δὲν μπορεῖ νὰ ὑπερβαίνει τὸ ποσὸ τῶν δραχμῶν 100.000 γιὰ τὸν Πρόεδρο καὶ τῶν δραχμῶν 70.000 γιὰ κάθε διαιτητὴ— καὶ ποιὸς ὑποχρεοῦται νὰ τὰ καταβάλει, μποροῦν δὲ καὶ νὰ διατάξουν τὸν ἐπιμερισμό τους.

θ) Η διαιτητική απόφαση είναι οριστική, τελεσίδικη, αμετάκλητη και αποτελεί τίτλο εκτελεστό δεν υπόκειται σε τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και δεν χωρεί κατ' αυτής αγωγή ακυρώσεως στα τακτικά δικαστήρια ή ανακοπή.

4. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού εφαρμόζονται και σε περίπτωση που οι διαφορές παρουσιασθούν κατά την διατύπωση των όρων των συμπληρωματικών συμβάσεων αναθέσεως και θα επαναληφθούν πανομοιότυπες στις συμβάσεις αυτές, για να ρυθμίσουν τη λύση των διαφορών από την ερμηνεία και εφαρμογή των συμπληρωματικών συμβάσεων αναθέσεως.

Άρθρο 15.

Παραρτήματα.

Η ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή αποτελεί ενιαίο σύνολο με το συνοδευτικό Παράρτημά της, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και οι όροι του αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις γι' αυτούς.

Το Παράρτημα αυτό περιέχει τα εξής:

α. Στοιχεία απαλλοτριώσεως.

β. Γενική Πολεοδομική Μελέτη.

Άρθρο 16.

1. Η ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα περί Ενεργού Πολεοδομίας νομοθεσία και κυρίως με βάση το Ν. Δ. 1003/1971 που διατηρήθηκε σε ισχύ για την ΖΕΠ Κομοτηνής σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ. 3 του Νόμου 947/79.

Οι διατάξεις αυτές θα εξακολουθούν να διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μεταξύ τους και απέναντι τρίτων.

2. Το Δημόσιο θα λάβει τα τυχόν απαραίτητα διοικητικά μέτρα, όπου τούτο είναι αναγκαίο για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

Άρθρο 17.

1. Οι συμπληρωματικές συμβάσεις αναθέσεως που προβλέπονται στο από 20 Δεκεμβρίου 1978 προσύμφωνο θα υπογραφούν σύμφωνα με τους όρους αυτού και θα αποτελέσουν συνέχεια και συμπλήρωμα της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ σαν ενιαίο σύνολο με αυτήν.

2. Καμιά τροποποίηση της ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ δεν αναγνωρίζεται αν δεν γίνει γραπτώς μεταξύ των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των συμβαλλομένων. Η παράλειψη ασκήσεως δικαιωμάτων, ή ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς την ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή και η καθυστέρηση στη λήψη των μέτρων που προβλέπει η ΣΥΜΒΑΣΗ από οποιονδήποτε συμβαλλόμενο, σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν σιωπηρή παραίτησή του από δικαιώματά του ή αναγνώριση δικαιωμάτων στον αντισυμβαλλόμενο μη αναγνωριζόμενα από τη ΣΥΜΒΑΣΗ.

Οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν τη ΣΥΜΒΑΣΗ αυτή με πάγιο τέλος χαρτοσήμου και την υπογράφουν ως ακολούθως:

Οι Συμβαλλόμενοι

Για το Ελληνικό Δημόσιο

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Για την Εθνοκτηματική Α.Ε.

Ενεργού Πολεοδομίας Ιδιωτικής Οικονομίας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΕΝΤΖΑΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της ποὺ πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1980 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	1.000
2. » » » Β'	»	1.500
3. » » » Γ'	»	700
4. » » » Δ'	»	1.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	700
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	100
7. » » » Παράρτημα	»	400
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	4.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	400
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	9.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	50
2. » » » Β'	»	75
3. » » » Γ'	»	35
4. » » » Δ'	»	75
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	35
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	5
7. » » » Παράρτημα	»	20
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	200
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	20
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	450

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 5 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 10 δρχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 30 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 30 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	14.000
2. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἑταιρειῶν»	»	14.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	7.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	3.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	6.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	5.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	3.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιὰ κάθε μεταβολὴ ποὺ γίνεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοὺς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	»	1.500
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.500
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»	Δρχ.	1.500
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»	»	1.500
12. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	1.000

Β' Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	1.500
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	1.500
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	1.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.500
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιὰ κάθε συμβολαιογραφικὴ πράξη)	»	600
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικὴ πράξη	»	600
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ.	»	400
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις	»	400

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.500
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.500
Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:	Δρχ.	600

ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεῦχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως	»	600

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγὲς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ